

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU,
STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Savska cesta 25, Zagreb**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2025. godinu**

SADRŽAJ

| | <u>Stranica</u> |
|--|-----------------|
| Odgovornost za godišnje financijske izvještaje | 1 |
| Izješće neovisnog revizora | 2 – 4 |
| Izješčaj o prihodima i rashodima za 2025. godinu na obrascu: PR-RAS-NPF | 5 – 7 |
| Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF | 8 – 12 |
| Bilješke uz financijske izvješćaje | 13 – 54 |

Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14, 114/22), i Pravilniku o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (NN 31/15, 67/17, 115/18, 21/22) Zakonski zastupnik, odnosno Ravnatelj ustanove Sveučilište u Zagrebu -- Studentski centar u Zagrebu (u nastavku: „Centar“), odgovoran je za ustroj, zakonito poslovanje i vođenje računovodstvenih poslova, kao i za vjerodostojnost i predaju financijski izvještaja Centra .

Godišnji financijski izvještaji Centra temelje se na računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti i pouzdanosti.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Zakonski zastupnik ima odgovornost:

- donositi odluke i procjene koje su razumne i razborite,
- dosljedno primjenjivati Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija
- navesti da li se Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija primjenjuje, a svako značajno odstupanje dužan je objaviti i objasniti u godišnjim financijskim izvještajima.

Zakonski zastupnik je odgovoran za uspostavu sustava za ispravno vođenje računovodstvenih evidencija koje prikazuju, s razumnom točnošću, u svako doba, financijski položaj i poslovanje Centra.

Zakonski zastupnik je odgovoran za poduzimanje razumnih mjera u cilju očuvanja imovine Centra, te u sprječavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Za STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU,

Zagreb:

g. Mario Župan, ravnatelj

Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu
Savska cesta 25, Zagreb
Republika Hrvatska

29. svibnja 2026. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

RAVNATELJU I UPRAVNOM VIJEĆU STUDENTSKOG CENTRA U ZAGREBU

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja neprofitne organizacije Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar u Zagrebu (u daljnjem tekstu „Centar“) za 2025. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2025. godine na obrascu BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu PR-RAS-NPF, te Bilješke koje su dopuna podataka iz Balance i Izvještaja o prihodima i rashodima (dalje zajedno: godišnji financijski izvještaji).

Prema našem mišljenju, godišnji financijski izvještaji neprofitne organizacije Sveučilište u Zagrebu - Studentski centar u Zagrebu za godinu završenu 31. prosinca 2025., sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija.

Osnova za Mišljenje

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Centra u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili, dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje,.

Ostala pitanja

Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje: „Zakon“) primijenjen pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja neprofitne organizacije Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar u Zagrebu za godinu završenu 31. prosinca 2025. i na koje se odnosi naše izvješće neovisnog revizora, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje samo onih informacija koje propisuje taj Zakon. Zbog toga, sukladno tom Zakonu, nisu u Bilješkama objavljene sve informacije koje su inače nužne za pružanje objektivne i realne slike financijskog položaja i poslovanja neprofitne organizacije Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar u Zagrebu, kao što su primjerice informacije o povezanim strankama, događajima nakon datuma bilance, primjenjivosti i primjeni temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, značajnim neizvjesnostima povezanim s primjenom temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, kao i druge informacije nužne za fer prezentaciju godišnjih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Zakonskog zastupnika i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Centra je odgovoran za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, i za one interne kontrole za koje Zakonski zastupnik Centra odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Centar.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji Centra kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Centra.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je dao Zakonski zastupnik Centra.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji Centra transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 29. svibnja 2026. godine

Moore Audit Croatia d.o.o.

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B

10000 Zagreb


Marko Dvorski, predsjednik Uprave, ovlašten
revizor



Vrsta posla 708

Obrazac
PR-RAS-NPF

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Naziv obveznika: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU

Poštanski broj: 10000

Mjesto: ZAGREB

Adresa sjedišta: SAVSKA CESTA 25

Račun (IBAN): HR2623600001101482432

RNO broj: 0024597

Šifra djelatnosti: 55900

Matični broj: 03274438

Šifra grada/općine: 133

OIB: 22597784145

Oznaka razdoblja: 2025-12

Šifra županije: 21

Verzija Excel datoteke: 7.0.1.

Iznosi u eurima i centima

| Račun iz rač. plana | OPIS | AOP | Ostvareno prethodne godine | Ostvareno u izvještajnom razdoblju | Indeks (5/4) |
|---------------------|--|-----|----------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PRIHODI | | | | | |
| 3 | PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049) | 001 | 38.829.964,81 | 43.550.353,74 | 112,2 |
| 31 | Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (AOP 003+004) | 002 | 26.799.822,17 | 30.482.828,62 | 113,7 |
| 3111 | Prihodi od prodaje roba | 003 | 5.397.208,16 | 5.732.870,96 | 106,2 |
| 3112 | Prihodi od pružanja usluga | 004 | 21.402.614,01 | 24.749.957,66 | 115,6 |
| 32 | Prihodi od članarina i članskih doprinosa (AOP 006+007) | 005 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3211 | Članarine | 006 | | | - |
| 3212 | Članski doprinosi | 007 | | | - |
| 33 | Prihodi po posebnim propisima (AOP 009+010) | 008 | 10.300.317,54 | 11.382.379,26 | 110,5 |
| 3311 | Prihodi po posebnim propisima iz proračuna | 009 | 10.300.317,54 | 11.382.379,26 | 110,5 |
| 3312 | Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora | 010 | | | - |
| 34 | Prihodi od imovine (AOP 012+021) | 011 | 490.845,21 | 642.334,35 | 130,9 |
| 341 | Prihodi od financijske imovine (AOP 013 do 020) | 012 | 188.212,24 | 188.077,75 | 99,9 |
| 3411 | Prihodi od kamata za dane zajmove | 013 | | | - |
| 3412 | Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima | 014 | | | - |
| 3413 | Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju | 015 | | | - |
| 3414 | Prihodi od zateznih kamata | 016 | 1.195,69 | 1.079,75 | 90,3 |
| 3415 | Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika | 017 | 18,55 | | 0,0 |
| 3416 | Prihodi od dividendi | 018 | 186.998,00 | 186.998,00 | 100,0 |
| 3417 | Prihodi od dobiti trgovačkih društava, banaka i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima | 019 | | | - |
| 3418 | Ostali prihodi od financijske imovine | 020 | | | - |
| 342 | Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 022+023) | 021 | 302.632,97 | 454.256,60 | 150,1 |
| 3421 | Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine | 022 | 287.714,95 | 435.605,45 | 151,4 |
| 3422 | Ostali prihodi od nefinancijske imovine | 023 | 14.918,02 | 18.651,15 | 125,0 |
| 35 | Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037) | 024 | 1.130.315,62 | 935.433,79 | 82,8 |
| 351 | Prihodi od donacija iz proračuna (AOP 026 do 029) | 025 | 382.817,02 | 343.936,47 | 89,8 |
| 3511 | Prihodi od donacija iz državnog proračuna | 026 | 382.817,02 | 343.936,47 | 89,8 |
| 3512 | Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave | 027 | | | - |
| 3513 | Prihodi od donacija iz državnog proračuna za EU projekte | 028 | | | - |
| 3514 | Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za EU projekte | 029 | | | - |
| 352 | Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija (AOP 031+032) | 030 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3521 | Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija | 031 | | | - |
| 3522 | Prihodi od institucija i tijela EU | 032 | | | - |
| 353 | Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba (AOP 034+035) | 033 | 102.800,00 | 3.430,00 | 3,3 |
| 3531 | Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba | 034 | 102.800,00 | 3.430,00 | 3,3 |
| 3532 | Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba za EU projekte | 035 | | | - |
| 354 | Prihodi od građana i kućanstava | 036 | | | - |
| 355 | Ostali prihodi od donacija (AOP 038+039) | 037 | 644.698,60 | 588.067,32 | 91,2 |
| 3551 | Ostali prihodi od donacija | 038 | 644.698,60 | 588.067,32 | 91,2 |
| 3552 | Ostali prihodi od donacija za EU projekte | 039 | | | - |
| 36 | Ostali prihodi (AOP 041+044+045) | 040 | 108.664,27 | 107.377,72 | 98,8 |
| 361 | Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043) | 041 | 20.241,69 | 15.345,60 | 75,8 |
| 3611 | Prihodi od naknade šteta | 042 | 20.241,69 | 15.345,60 | 75,8 |
| 3612 | Prihod od refundacija | 043 | | | - |
| 362 | Prihodi od prodaje dugotrajne imovine | 044 | 2.390,63 | 55,00 | 2,3 |
| 363 | Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048) | 045 | 86.031,95 | 91.977,12 | 106,9 |
| 3631 | Otpis obveza | 046 | | | - |
| 3632 | Naplaćena otpisana potraživanja | 047 | 22.888,41 | 23.696,09 | 103,5 |
| 3633 | Ostali nespomenuti prihodi | 048 | 63.143,54 | 68.281,03 | 108,1 |
| 37 | Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija (AOP 050 do 053) | 049 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3711 | Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija | 050 | | | - |
| 3712 | Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija | 051 | | | - |
| 3713 | Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte | 052 | | | - |
| 3714 | Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte | 053 | | | - |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU

Izveštaj o prihodima i rashodima za 2025. godinu na obrascu: PR-RAS-NPF

| RASHODI | | | | | |
|---------|--|-----|---------------|---------------|-------|
| 4 | RASHODI (AOP 055+067+108+109+120+128+139) | 054 | 38.255.407,41 | 42.111.239,06 | 110,1 |
| 41 | Rashodi za radnike (AOP 056+061+062) | 055 | 18.187.329,22 | 20.409.603,46 | 112,2 |
| 411 | Plaće (AOP 057 do 060) | 056 | 13.964.831,85 | 16.032.112,36 | 114,8 |
| 4111 | Plaće za redovan rad | 057 | 13.961.114,51 | 16.028.057,08 | 114,8 |
| 4112 | Plaće u naravi | 058 | 3.717,34 | 4.055,28 | 109,1 |
| 4113 | Plaće za prekovremeni rad | 059 | | | - |
| 4114 | Plaće za posebne uvjete rada | 060 | | | - |
| 412 | Ostali rashodi za radnike | 061 | 1.996.334,97 | 1.731.970,97 | 86,8 |
| 413 | Doprinosi na plaće (AOP 063 do 066) | 062 | 2.226.162,40 | 2.645.520,13 | 118,8 |
| 4131 | Doprinosi za zdravstveno osiguranje | 063 | 2.226.162,40 | 2.645.520,13 | 118,8 |
| 4132 | Doprinosi za zapošljavanje | 064 | | | - |
| 4133 | Doprinosi za mirovinsko osiguranje koje plaća poslodavac | 065 | | | - |
| 4134 | Posebni doprinos za policanje zapošljavanja osoba s invaliditetom | 066 | | | - |
| 42 | Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102) | 067 | 18.227.904,43 | 19.484.640,22 | 106,9 |
| 421 | Naknade troškova radnicima (AOP 069 do 071) | 068 | 822.486,56 | 832.619,69 | 101,2 |
| 4211 | Službena putovanja | 069 | 7.731,29 | 8.913,93 | 115,3 |
| 4212 | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život | 070 | 806.543,38 | 807.851,43 | 100,2 |
| 4213 | Stručno usavršavanje radnika | 071 | 8.211,89 | 15.854,33 | 193,1 |
| 422 | Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično (AOP 073 do 076) | 072 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4221 | Naknade za obavljanje aktivnosti | 073 | | | - |
| 4222 | Naknade troškova službenih putovanja | 074 | | | - |
| 4223 | Naknade ostalih troškova | 075 | | | - |
| 4224 | Ostale naknade | 076 | | | - |
| 423 | Naknade volonterima (AOP 078 do 081) | 077 | 514,01 | 0,00 | 0,0 |
| 4231 | Naknade za obavljanje djelatnosti | 078 | 514,01 | 0,00 | 0,0 |
| 4232 | Naknade troškova službenih putovanja | 079 | | | - |
| 4233 | Naknade ostalih troškova | 080 | | | - |
| 4234 | Ostale naknade | 081 | | | - |
| 424 | Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa (AOP 083 do 086) | 082 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4241 | Naknade za obavljanje aktivnosti | 083 | | | - |
| 4242 | Naknade troškova službenih putovanja | 084 | | | - |
| 4243 | Naknade ostalih troškova | 085 | | | - |
| 4244 | Ostale naknade | 086 | | | - |
| 425 | Rashodi za usluge (AOP 088 do 096) | 087 | 6.342.607,66 | 7.115.154,39 | 112,2 |
| 4251 | Usluge telefona, pošte i prijevoza | 088 | 129.001,29 | 127.498,36 | 98,8 |
| 4252 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja | 089 | 2.262.249,65 | 2.938.383,12 | 129,9 |
| 4253 | Usluge promidžbe i informiranja | 090 | 5.010,97 | 23.655,57 | 472,1 |
| 4254 | Komunalne usluge | 091 | 2.224.977,84 | 2.360.765,41 | 106,1 |
| 4255 | Zakupnine i najamnine | 092 | 198.191,79 | 183.255,51 | 92,5 |
| 4256 | Zdravstvene i veterinarske usluge | 093 | 96.567,53 | 66.703,65 | 69,1 |
| 4257 | Intelektualne i osobne usluge | 094 | 968.785,18 | 943.010,37 | 97,3 |
| 4258 | Računalne usluge | 095 | 369.305,80 | 347.182,93 | 94,0 |
| 4259 | Ostale usluge | 096 | 88.517,61 | 124.699,47 | 140,9 |
| 426 | Rashodi za materijal i energiju (AOP 098 do 101) | 097 | 10.984.434,82 | 11.425.507,48 | 104,0 |
| 4261 | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi | 098 | 1.007.573,02 | 969.912,03 | 96,3 |
| 4262 | Materijal i sirovine | 099 | 7.069.541,40 | 7.296.488,63 | 103,2 |
| 4263 | Energija | 100 | 2.661.360,94 | 2.850.327,65 | 107,1 |
| 4264 | Sitan inventar i auto gume | 101 | 245.959,46 | 308.779,17 | 125,5 |
| 429 | Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 107) | 102 | 77.861,38 | 111.358,66 | 143,0 |
| 4291 | Premije osiguranja | 103 | 44.932,04 | 46.338,64 | 103,1 |
| 4292 | Reprezentacija | 104 | 29.983,21 | 61.933,15 | 206,6 |
| 4293 | Članarine | 105 | | 180,01 | - |
| 4294 | Kotizacije | 106 | 957,48 | 1.133,90 | 118,4 |
| 4295 | Ostali nespomenuti materijalni rashodi | 107 | 1.988,65 | 1.772,96 | 89,2 |
| 43 | Rashodi amortizacije | 108 | 1.258.837,52 | 1.268.261,68 | 100,7 |
| 44 | Financijski rashodi (AOP 110+111+115) | 109 | 139.730,39 | 180.696,58 | 129,3 |
| 441 | Kamate za izdane vrijednosne papire | 110 | | | - |
| 442 | Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 112 do 114) | 111 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4421 | Kamate za primljene kredite banaka i ostalih kreditora | 112 | | | - |
| 4422 | Kamate za primljene robne i ostale zajmove | 113 | | | - |
| 4423 | Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove | 114 | | | - |
| 443 | Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 119) | 115 | 139.730,39 | 180.696,58 | 129,3 |
| 4431 | Bankarske usluge i usluge platnog prometa | 116 | 105.434,22 | 171.546,43 | 162,7 |
| 4432 | Negativne tečajne razlike i valutna klauzula | 117 | | | - |
| 4433 | Zatezne kamate | 118 | 1.511,02 | 604,05 | 40,0 |
| 4434 | Ostali nespomenuti financijski rashodi | 119 | 32.785,15 | 8.546,10 | 26,1 |
| 45 | Donacije (AOP 121+125) | 120 | 26.319,09 | 16.450,00 | 62,5 |
| 451 | Tekuće donacije (AOP 122 do 124) | 121 | 26.319,09 | 16.450,00 | 62,5 |
| 4511 | Tekuće donacije | 122 | 26.319,09 | 16.450,00 | 62,5 |
| 4512 | Stipendije | 123 | | | - |
| 4513 | Tekuće donacije iz EU sredstava | 124 | | | - |
| 452 | Kapitalne donacije (AOP 126+127) | 125 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4521 | Kapitalne donacije | 126 | | | - |
| 4522 | Kapitalne donacije iz EU sredstava | 127 | | | - |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Izveštaj o prihodima i rashodima za 2025. godinu na obrascu: PR-RAS-NPF

| | | | | | |
|--|--|------------|---|---|---------------------|
| 46 | Ostali rashodi (AOP 129+134) | 128 | 415.286,76 | 751.587,12 | 181,0 |
| 461 | Kazne, penali i naknade štete (AOP 130 do 133) | 129 | 35.413,43 | 22.048,10 | 62,3 |
| 4611 | Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama | 130 | 35.413,43 | 21.374,18 | 60,4 |
| 4612 | Penali, ležarine i drugo | 131 | | | - |
| 4613 | Naknade šteta radnicima | 132 | | 673,92 | - |
| 4614 | Ugovorene kazne i ostale naknade šteta | 133 | | | - |
| 462 | Ostali nespomenuti rashodi (AOP 135 do 138) | 134 | 379.873,33 | 729.539,02 | 192,0 |
| 4621 | Neotpisana vrijednosti i drugi rashodi otuđene i rashodovane dugotrajne imovine | 135 | | | - |
| 4622 | Otpisana potraživanja | 136 | 110.416,28 | 379.302,50 | 343,5 |
| 4623 | Rashodi za ostala porezna davanja | 137 | 22.032,45 | 41.325,78 | 187,6 |
| 4624 | Ostali nespomenuti rashodi | 138 | 247.424,60 | 308.910,74 | 124,9 |
| 47 | Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija (AOP 140 do 143) | 139 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4711 | Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija | 140 | | | - |
| 4712 | Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija | 141 | | | - |
| 4713 | Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte | 142 | | | - |
| 4714 | Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte | 143 | | | - |
| | Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja | 144 | | | - |
| | Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja | 145 | | | - |
| | Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 145-144) | 146 | 0,00 | 0,00 | - |
| | Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 144-145) | 147 | 0,00 | 0,00 | - |
| | UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147) | 148 | 38.255.407,41 | 42.111.239,06 | 110,1 |
| | VIŠAK PRIHODA (AOP 001-148) | 149 | 574.557,40 | 1.439.114,68 | 250,5 |
| | MANJAK PRIHODA (AOP 148-001) | 150 | 0,00 | 0,00 | - |
| 5221 | Višak prihoda – preneseni | 151 | 15.073.723,98 | 15.648.281,38 | 103,8 |
| 5222 | Manjak prihoda – preneseni | 152 | | | - |
| | Obveze poreza na dobit po obračunu | 153 | | | - |
| | Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153) | 154 | 15.648.281,38 | 17.087.396,06 | 109,2 |
| | Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153) | 155 | 0,00 | 0,00 | - |
| DODATNI PODACI | | | | | |
| 11 | Stanje novčanih sredstava na početku godine | 156 | 13.280.540,63 | 13.391.055,68 | 100,8 |
| 11.1.ugovno | Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne | 157 | 198.063.736,36 | 229.198.005,48 | 115,7 |
| 11.1.ostalo | Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni | 158 | 197.953.221,31 | 227.577.339,55 | 115,0 |
| 11 | Stanje novčanih sredstava na kraju razdoblja (AOP 156+157-158) | 159 | 13.391.055,68 | 15.011.721,61 | 112,1 |
| | Prosječan broj radnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj) | 160 | 925 | 920 | 99,5 |
| | Prosječan broj radnika na osnovi sati rada (cijeli broj) | 161 | 855 | 843 | 98,6 |
| | Broj volontera | 162 | | | - |
| | Broj sati volontiranja | 163 | | | - |
| VRIJEDNOST OSTVARENIH INVESTICIJA U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU | | AOP | Ostvarena vrijednost | | Indeks (5/4) |
| | | | u istom razdoblju prethodne godine | u izvještajnom razdoblju | |
| 051 | Građevinski objekti u pripremi | 164 | | 9.205,00 | - |
| 052 | Postrojenja i oprema u pripremi | 165 | | | - |
| 053 | Prijevozna sredstva u pripremi | 166 | | | - |
| 054 | Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi | 167 | | | - |
| 055 | Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi | 168 | | | - |
| 056 | Ostala nefinancijska imovina u pripremi | 169 | | | - |
| | Opis stavke | AOP | Stanje 1. siječnja | Stanje na kraju izvještajnog razdoblja | Indeks (5/4) |
| | Stanje zaliha | 170 | 549.586,06 | 477.596,37 | 86,9 |
| | Kontrolni zbroj (AOP 160 do 170) | 171 | 551.366,06 | 488.564,37 | 88,6 |

Potpis zakonskog zastupnika
Zakonski zastupnik: Mario Župan
Datum: 25.2.2026
Osoba za kontakt: Mihaela Čengija
Telefon: 0914593632
Telefax:
Adresa e-pošte: mihaela.cengija@sczg.hr

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF

Vrsta posla: 708

Obrazac
BIL-NPF

BILANCA

Stanje na dan: 31.12.2025.

Naziv obveznika: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU

Poštanski broj: 10000

Mjesto: ZAGREB

Adresa sjedišta: SAVSKA CESTA 25

Račun (IBAN): HR2623600001101482432

RNO broj: 0024597

Šifra djelatnosti: 55900 Ostali (npr. škola)

Matični broj: 03274438

Šifra grada/općine: 133 Ostali (npr. Zagreb)

OIB: 22597784145

Oznaka razdoblja: 2025-12

Šifra županije: 21

Verzija Excel datoteke: 7.0.1.

Iznosi u eurima i centima

| Račun iz rač. plana | OPIS | AOP | Stanje 1. siječnja | Stanje 31. prosinca | Index (5/4) |
|---------------------|--|-----|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| IMOVINA | | | | | |
| | IMOVINA (AOP 002+074) | 001 | 77.289.712,34 | 76.633.013,95 | 99,2 |
| 0 | Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064) | 002 | 55.484.793,41 | 55.371.203,48 | 99,8 |
| 01 | Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+008-017) | 003 | 923.897,71 | 1.098.853,40 | 118,9 |
| 011 | Materijalna imovina – prirodna bogatstva (AOP 005 do 007) | 004 | 720.034,55 | 720.034,55 | 100,0 |
| 0111 | Zemljište | 005 | 720.034,55 | 720.034,55 | 100,0 |
| 0112 | Rudna bogatstva | 006 | | | - |
| 0113 | Ostala prirodna materijalna imovina | 007 | | | - |
| 012 | Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016) | 008 | 299.009,92 | 506.861,66 | 169,5 |
| 0121 | Patenti | 009 | | | - |
| 0122 | Koncesije | 010 | | | - |
| 0123 | Licence | 011 | 69.972,00 | 277.823,74 | 397,0 |
| 0124 | Ostala prava | 012 | 229.037,92 | 229.037,92 | 100,0 |
| 0125 | Goodwill | 013 | | | - |
| 0126 | Osnivački izdaci | 014 | | | - |
| 0127 | Izdaci za razvoj | 015 | | | - |
| 0128 | Ostala nematerijalna imovina | 016 | | | - |
| 019 | Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine | 017 | 95.146,76 | 128.042,81 | 134,6 |
| 02 | Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019+023+031+034+039+042-046) | 018 | 54.011.309,84 | 53.785.548,71 | 99,6 |
| 021 | Građevinski objekti (AOP 020 do 022) | 019 | 84.069.522,83 | 84.076.437,42 | 100,0 |
| 0211 | Stambeni objekti | 020 | 70.890.047,02 | 70.890.047,02 | 100,0 |
| 0212 | Poslovni objekti | 021 | 10.910.154,73 | 10.910.154,73 | 100,0 |
| 0213 | Ostali građevinski objekti | 022 | 2.269.321,08 | 2.276.235,67 | 100,3 |
| 022 | Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030) | 023 | 18.093.692,91 | 18.667.398,83 | 103,2 |
| 0221 | Uredska oprema i namještaj | 024 | 8.761.898,52 | 8.896.183,63 | 101,5 |
| 0222 | Komunikacijska oprema | 025 | 1.361.309,56 | 1.359.729,83 | 99,9 |
| 0223 | Oprema za održavanje i zaštitu | 026 | 1.060.544,70 | 1.075.588,47 | 101,4 |
| 0224 | Medicinska i laboratorijska oprema | 027 | | | - |
| 0225 | Instrumenti, uređaji i strojevi | 028 | 537.137,93 | 628.019,26 | 116,9 |
| 0226 | Sportska i glazbena oprema | 029 | 476.875,91 | 499.933,66 | 104,8 |
| 0227 | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene | 030 | 5.895.926,29 | 6.207.943,98 | 105,3 |
| 023 | Prijevozna sredstva (AOP 032+033) | 031 | 562.946,92 | 612.446,99 | 108,8 |
| 0231 | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu | 032 | 562.946,92 | 612.446,99 | 108,8 |
| 0232 | Ostala prijevozna sredstva | 033 | | | - |
| 024 | Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 035 do 038) | 034 | 145.201,65 | 145.201,65 | 100,0 |
| 0241 | Knjige u knjižnicama | 035 | 145.201,65 | 145.201,65 | 100,0 |
| 0242 | Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično) | 036 | | | - |
| 0243 | Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti | 037 | | | - |
| 0244 | Ostale nespomenute izložbene vrijednosti | 038 | | | - |
| 025 | Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 040+041) | 039 | 0,00 | 0,00 | - |
| 0251 | Višegodišnji nasadi | 040 | | | - |
| 0252 | Osnovno stado | 041 | | | - |

STUDENSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF

| | | | | | |
|------|--|-----|---------------|---------------|-------|
| 026 | Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 043 do 045) | 042 | 76.924,32 | 411.639,26 | 535,1 |
| 0261 | Ulaganja u računalne programe | 043 | 68.182,09 | 402.897,03 | 590,9 |
| 0262 | Umjetnička, literarna i znanstvena djela | 044 | 8.742,23 | 8.742,23 | 100,0 |
| 0263 | Ostala nematerijalna proizvedena imovina | 045 | | | - |
| 029 | Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine | 046 | 48.936.978,99 | 50.127.575,44 | 102,4 |
| 03 | Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 048) | 047 | 0,00 | 0,00 | - |
| 031 | Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 049+050) | 048 | 0,00 | 0,00 | - |
| 0311 | Plemeniti metali i drago kamenje | 049 | | | - |
| 0312 | Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti | 050 | | | - |
| 04 | Sitni inventar (AOP 052+053-054) | 051 | 73.623,32 | 15.412,61 | 20,9 |
| 041 | Zalihe sitnog inventara | 052 | 57.481,74 | 36.664,22 | 63,8 |
| 042 | Sitni inventar u uporabi | 053 | 1.840.756,94 | 1.883.195,60 | 102,3 |
| 049 | Ispravak vrijednosti sitnog inventara | 054 | 1.824.615,36 | 1.904.447,21 | 104,4 |
| 05 | Nefinancijska imovina u pripremi (AOP 056 do 059+062+063) | 055 | 0,00 | 9.205,00 | - |
| 051 | Građevinski objekti u pripremi | 056 | | 9.205,00 | - |
| 052 | Postrojenja i oprema u pripremi | 057 | | | - |
| 053 | Prijevozna sredstva u pripremi | 058 | | | - |
| 054 | Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi (AOP 060+061) | 059 | 0,00 | 0,00 | - |
| 0541 | Višegodišnji nasadi u pripremi | 060 | | | - |
| 0542 | Osnovno stado u pripremi | 061 | | | - |
| 055 | Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi | 062 | | | - |
| 056 | Ostala nefinancijska imovina u pripremi | 063 | | | - |
| 06 | Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 065+070+073) | 064 | 475.962,74 | 462.183,76 | 97,1 |
| 061 | Zalihe za obavljanje djelatnosti (AOP 066 do 069) | 065 | 431.902,79 | 403.162,43 | 93,3 |
| 0611 | Zalihe za preraspodjelu drugima | 066 | 391.539,35 | 330.038,98 | 84,3 |
| 0612 | Zalihe materijala za redovne potrebe | 067 | 40.363,44 | 73.123,45 | 181,2 |
| 0613 | Zalihe rezervnih dijelova | 068 | | | - |
| 0614 | Zalihe materijala za posebne potrebe | 069 | | | - |
| 062 | Proizvodnja i proizvodi (AOP 071+072) | 070 | 21.800,36 | 0,00 | 0,0 |
| 0621 | Proizvodnja u tijeku | 071 | 21.800,36 | 0,00 | 0,0 |
| 0622 | Gotovi proizvodi | 072 | | | - |
| 063 | Roba za daljnju prodaju | 073 | 22.259,59 | 59.021,33 | 265,2 |
| 1 | Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142) | 074 | 21.804.918,93 | 21.261.810,47 | 97,5 |
| 11 | Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082) | 075 | 13.391.055,68 | 15.011.721,61 | 112,1 |
| 111 | Novac u banci (AOP 077 do 079) | 076 | 13.380.633,83 | 15.005.792,30 | 112,1 |
| 1111 | Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka | 077 | 13.380.633,83 | 15.005.792,30 | 112,1 |
| 1112 | Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka | 078 | | | - |
| 1113 | Prijelazni račun | 079 | | | - |
| 112 | Izdvojena novčana sredstva | 080 | | | - |
| 113 | Novac u blagajni | 081 | 10.421,85 | 5.929,31 | 56,9 |
| 114 | Vrijednosnice u blagajni | 082 | | | - |
| 12 | Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 084+087+088+089+095) | 083 | 149.305,16 | 173.496,11 | 116,2 |
| 121 | Depoziti u bankama i ostalim financijskim institucijama (AOP 085+086) | 084 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1211 | Depoziti u tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama | 085 | | | - |
| 1212 | Depoziti u inozemnim bankama i ostalim financijskim institucijama | 086 | | | - |
| 122 | Jamčevni polozi | 087 | 7.465,66 | 12.465,66 | 167,0 |
| 123 | Potraživanja od radnika | 088 | 472,17 | 429,89 | 91,0 |
| 124 | Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (AOP 090 do 094) | 089 | 7.596,19 | 8.630,00 | 113,6 |
| 1241 | Potraživanje za više plaćene poreze | 090 | 7.596,19 | 7.596,19 | 100,0 |
| 1242 | Potraživanja za porez na dodanu vrijednost kod obveznika | 091 | | 1.033,81 | - |
| 1243 | Potraživanja za više plaćene carine i carinske pristojbe | 092 | | | - |
| 1244 | Potraživanja za više plaćene ostale poreze | 093 | | | - |
| 1245 | Potraživanja za više plaćene doprinose | 094 | | | - |
| 129 | Ostala potraživanja (AOP 096 do 099) | 095 | 133.771,14 | 151.970,56 | 113,6 |
| 1291 | Potraživanja za naknade koje se refundiraju | 096 | 96.667,18 | 123.028,81 | 127,3 |
| 1292 | Potraživanja za naknade štete | 097 | | | - |
| 1293 | Potraživanja za predujmove | 098 | 23.241,35 | 18.149,99 | 78,1 |
| 1294 | Ostala nespomenuta potraživanja | 099 | 13.862,61 | 10.791,76 | 77,8 |
| 13 | Zajmovi (AOP 101+102+103-104) | 100 | 0,00 | 0,00 | - |
| 131 | Zajmovi građanima i kućanstvima | 101 | | | - |
| 132 | Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost | 102 | | | - |
| 133 | Zajmovi ostalim subjektima | 103 | | | - |
| 139 | Ispravak vrijednosti danih zajmova | 104 | | | - |

STUDENSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF

| | | | | | |
|------|---|-----|--------------|--------------|-------|
| 14 | Vrijednosni papiri (AOP 106+109+112+115+118+121-124) | 105 | 0,00 | 0,00 | - |
| 141 | Čekovi (AOP 107+108) | 106 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1411 | Čekovi-tuzemni | 107 | | | - |
| 1412 | Čekovi-inozemni | 108 | | | - |
| 142 | Komercijalni i blagajnički zapisi (AOP 110+111) | 109 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1421 | Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni | 110 | | | - |
| 1422 | Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni | 111 | | | - |
| 143 | Mjenice (AOP 113+114) | 112 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1431 | Mjenice – tuzemne | 113 | | | - |
| 1432 | Mjenice – inozemne | 114 | | | - |
| 144 | Obveznice (AOP 116+117) | 115 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1441 | Obveznice – tuzemne | 116 | | | - |
| 1442 | Obveznice – inozemne | 117 | | | - |
| 145 | Opcije i drugi financijski derivati (AOP 119+120) | 118 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1451 | Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni | 119 | | | - |
| 1452 | Opcije i drugi financijski derivati – inozemni | 120 | | | - |
| 146 | Ostali vrijednosni papiri (AOP 122+123) | 121 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1461 | Ostali tuzemni vrijednosni papiri | 122 | | | - |
| 1462 | Ostali inozemni vrijednosni papiri | 123 | | | - |
| 149 | Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira | 124 | | | - |
| 15 | Dionice i udjeli u glavnici (AOP 126+129-132) | 125 | 5.609.940,00 | 3.205.680,00 | 57,1 |
| 151 | Dionice i udjeli u glavnici banaka i ostalih financijskih institucija (AOP 127+128) | 126 | 5.609.940,00 | 3.205.680,00 | 57,1 |
| 1511 | Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija | 127 | 5.609.940,00 | 3.205.680,00 | 57,1 |
| 1512 | Dionice i udjeli u glavnici inozemnih banaka i ostalih financijskih institucija | 128 | | | - |
| 152 | Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava (AOP 130+131) | 129 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1521 | Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava | 130 | | | - |
| 1522 | Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava | 131 | | | - |
| 159 | Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici | 132 | | | - |
| 16 | Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141) | 133 | 2.654.618,09 | 2.870.912,75 | 108,1 |
| 161 | Potraživanja od kupaca | 134 | 2.433.586,08 | 2.618.315,37 | 107,6 |
| 162 | Potraživanja za članarine i članske doprinose | 135 | | | - |
| 163 | Potraživanja za prihode po posebnim propisima | 136 | 1.121.853,35 | 1.173.883,17 | 104,6 |
| 164 | Potraživanja za prihode od imovine (AOP 138+139) | 137 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1641 | Potraživanja za prihode od financijske imovine | 138 | | | - |
| 1642 | Potraživanja za prihode od nefinancijske imovine | 139 | | | - |
| 165 | Ostala nespomenuta potraživanja | 140 | | | - |
| 169 | Ispravak vrijednosti potraživanja | 141 | 900.821,34 | 921.285,79 | 102,3 |
| 19 | Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 143+144) | 142 | 0,00 | 0,00 | - |
| 191 | Rashodi budućih razdoblja | 143 | | | - |
| 192 | Nedospjela naplata prihoda | 144 | | | - |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU

Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF

| OBVEZE I VLASTITI IZVORI | | | | | |
|--------------------------|--|-----|---------------|---------------|---------|
| | OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195) | 145 | 77.289.712,33 | 76.633.013,95 | 99,2 |
| 2 | Obveze (AOP 147+174+182+190) | 146 | 41.804.892,97 | 42.341.337,05 | 101,3 |
| 24 | Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170) | 147 | 5.125.733,64 | 6.078.977,55 | 118,6 |
| 241 | Obveze za radnike (AOP 149 do 155) | 148 | 1.355.000,25 | 1.693.186,90 | 125,0 |
| 2411 | Obveze za plaće – neto | 149 | 837.130,77 | 869.946,71 | 103,9 |
| 2412 | Obveze za naknade plaća – neto | 150 | 6.277,10 | 103.500,35 | 1.648,9 |
| 2413 | Obveze za plaće u naravi – neto | 151 | | | - |
| 2414 | Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća | 152 | 77.409,37 | 112.457,47 | 145,3 |
| 2415 | Obveze za doprinose iz plaća | 153 | 214.007,18 | 264.144,91 | 123,4 |
| 2416 | Obveze za doprinose na plaće | 154 | 189.123,26 | 294.335,95 | 155,6 |
| 2417 | Ostale obveze za radnike | 155 | 31.052,57 | 48.801,51 | 157,2 |
| 242 | Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163) | 156 | 2.404.331,55 | 2.808.882,87 | 116,8 |
| 2421 | Naknade troškova radnicima | 157 | 127.506,94 | 123.773,52 | 97,1 |
| 2422 | Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstavima i slično | 158 | | | - |
| 2423 | Naknade volonterima | 159 | | | - |
| 2424 | Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa | 160 | | | - |
| 2425 | Obveze prema dobavljačima u zemlji | 161 | 2.274.851,33 | 2.681.699,63 | 117,9 |
| 2426 | Obveze prema dobavljačima u inozemstvu | 162 | | | - |
| 2429 | Ostale obveze za financiranje rashoda poslovanja | 163 | 1.973,28 | 3.409,72 | 172,8 |
| 244 | Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167) | 164 | 70,22 | 0,00 | 0,0 |
| 2441 | Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire | 165 | | | - |
| 2442 | Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove | 166 | | | - |
| 2443 | Obveze za ostale financijske rashode | 167 | 70,22 | | 0,0 |
| 245 | Obveze za prikupljena sredstva pomoći | 168 | 718.911,15 | 881.446,84 | 122,6 |
| 246 | Obveze za kazne, penale i naknade šteta | 169 | | | - |
| 249 | Ostale obveze (AOP 171 do 173) | 170 | 647.420,47 | 695.460,94 | 107,4 |
| 2491 | Obveze za poreze | 171 | | | - |
| 2492 | Obveze za porez na dodanu vrijednost | 172 | 57.056,95 | 61.323,52 | 107,5 |
| 2493 | Obveze za predumove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze | 173 | 590.363,52 | 634.137,42 | 107,4 |
| 25 | Obveze za vrijednosne papire (AOP 175+178-181) | 174 | 0,00 | 0,00 | - |
| 251 | Obveze za čekove (AOP 176+177) | 175 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2511 | Obveze za čekove – tuzemne | 176 | | | - |
| 2512 | Obveze za čekove – inozemne | 177 | | | - |
| 252 | Obveze za mjenice (AOP 179+180) | 178 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2521 | Obveze za mjenice – tuzemne | 179 | | | - |
| 2522 | Obveze za mjenice – inozemne | 180 | | | - |
| 259 | Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire | 181 | | | - |
| 26 | Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189) | 182 | 0,00 | 0,00 | - |
| 261 | Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185) | 183 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2611 | Obveze za kredite u zemlji | 184 | | | - |
| 2612 | Obveze za kredite iz inozemstva | 185 | | | - |
| 262 | Obveze za robne i ostale zajmove (AOP 187+188) | 186 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2621 | Obveze za zajmove u zemlji | 187 | | | - |
| 2622 | Obveze za zajmove iz inozemstva | 188 | | | - |
| 269 | Ispravak vrijednosti obveza za kredite i zajmove | 189 | | | - |
| 29 | Odgodeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+192) | 190 | 36.679.159,33 | 36.262.359,50 | 98,9 |
| 291 | Odgodeno plaćanje rashoda | 191 | 39.144,57 | 43.824,56 | 112,0 |
| 292 | Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194) | 192 | 36.640.014,76 | 36.218.534,94 | 98,8 |
| 2921 | Unaprijed plaćeni prihodi | 193 | | 1.400,00 | - |
| 2922 | Odgodeno priznavanje prihoda | 194 | 36.640.014,76 | 36.217.134,94 | 98,8 |
| 5 | Vlastiti izvori (AOP 196+199-200) | 195 | 35.484.819,36 | 34.291.676,90 | 96,6 |
| 51 | Vlastiti izvori (AOP 197+198) | 196 | 19.836.537,98 | 17.204.280,84 | 86,7 |
| 511 | Vlastiti izvori | 197 | 14.295.829,65 | 14.067.832,51 | 98,4 |
| 512 | Revalorizacijska rezerva | 198 | 5.540.708,33 | 3.136.448,33 | 56,6 |
| 5221 | Višak prihoda | 199 | 15.648.281,38 | 17.087.396,06 | 109,2 |
| 5222 | Manjak prihoda | 200 | | | - |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU**Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF**

| IZVANBILANČNI ZAPISI | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----|------|------|--|
| 61 | Izvanbilančni zapisi – aktiva | 201 | | | |
| 62 | Izvanbilančni zapisi – pasiva | 202 | 0,00 | 0,00 | |

Potpis zakonskog zastupnikaZakonski zastupnik: **Mario Župan**Datum: **46078**Osoba za kontakt: **Mihaela Čengija**Telefon: **0914593632**

Telefax: _____

Adresa e-pošte: **mihaela.cengija@sczg.hr**

1. OPĆI PODACI

Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar u Zagrebu (dalje: Centar) je ustanova sa svojstvom pravne osobe, registrirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem (MBS) 080236845, OIB: 22597784145.

Sjedište Centra je u Zagrebu, Savska cesta 25.

Centar je jedna od sastavnica Sveučilišta u Zagrebu koje je osnovano radi zadovoljavanja potreba studentskog standarda, kao strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Centar je osnovan 1. lipnja 1957. godine.

Danom stupanja na snagu Zakona o visokim učilištima (Narodne novine br.96/93), Republika Hrvatska prenijela je vlasništvo i osnivačka prava nad Studentskim centrom u Zagrebu na Sveučilište u Zagrebu (članak 152. stavak 5. Zakona o visokim učilištima - pročišćeni tekst, Narodne novine br.59/96).

Svoje zadaće Centar ostvaruje u skladu s potrebama studenata unutar sveučilišne zajednice u kojoj djeluje, a na temelju ovog Statuta, Ustava RH, Zakona i ugovora.

Studentski Centar kao sastavnica Sveučilišta u Zagrebu, sukladno Statutu Sveučilišta u Zagrebu samostalno odlučuje o: uređenju unutarnjeg ustroja, donošenju općih akata, organizaciji poslovanja, zapošljavanju, o svojoj imovini pokretnoj i nepokretnoj, investicijama u visini određenoj Statutom i raspolaganju s neproračunskim novčanim sredstvima.

Centar je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- * usluge smještaja
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * usluživanje pića i napitaka
- * pružanje turističkih usluga
- * privremeno i povremeno zapošljavanje studenata
- * šport i rekreacija studenata
- * kulturne priredbe
- * kazalište
- * organiziranje likovnih, glazbenih i kazališnih radionica
- * organiziranje škole stranih jezika
- * promet i javno prikazivanje filmova
- * snimanje i presnimavanje video materijala
- * organiziranje knjižnica
- * organiziranje sajмова i izložbi
- * izdavanje časopisa i periodičkih publikacija
- * grafička djelatnost
- * izrada programske podrške za rad računala
- * organiziranje tečajeva informatike

- * pranje i glačanje rublja
- * kupnja i prodaja roba i posredovanje u domaćem i inozemnom prometu
- * fotokopiranje
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
i opskrba tom hranom (catering)

Studentski centar u Zagrebu obavlja svoju djelatnost kroz:

Studentski smještaj

1. Poslovnica za smještaj
2. Poslovnica za sport
3. SD Stjepan Radić
4. SD Cvjetno naselje
5. SD dr. Ante Starčević
6. SD Laščina

Studentska prehrana

1. Poslovna jedinica Stjepan Radić
2. Poslovna jedinica Cvjetno naselje
3. Poslovna jedinica Savska
4. Poslovna jedinica Borongaj
5. Poslovna jedinica Laščina
6. Poslovna jedinica Vanjski pogoni

Samostalna služba kulture

1. Umjetnički programi
2. Odjel programske podrške i financiranja programa
3. Odjel tehničke podrške

Zajednički poslovi

1. Služba financija i računovodstva
2. Služba nabave i skladištenja
3. Odjel informatike
4. Služba za opće, pravne i kadrovske poslove
5. Služba tehničko održavanje
6. Odjel transport
7. Služba zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša
8. Znanstveno – učilišni kampus Borongaj

Samostalna služba Student servis

Studentski centar u Zagrebu je u sklopu Studentskog naselja Stjepan Radić dao u zakup poslovni prostor prodavaonice tvrtki Decentia d.o.o. od 06.09.2022. godine.

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Centar svoju djelatnost i ukupno poslovanje financira iz vlastitog poslovanja kroz pružanje usluge prehrane i smještaja, posredovanja u zapošljavanju studenata, iz sredstava državnog proračuna putem subvencija za prehranu i smještaj, sredstvima iz Grada Zagreba i Ministarstva Kulture za program Kulture, iz sredstava stečenih provizijom iz posredovanja u zapošljavanju

Tijela Centra su Upravno vijeće, Ravnatelj i Stručni kolegij.

Centar predstavlja i zastupa ravnatelj. Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće. Ravnatelj ima ovlasti u pravnom prometu u okviru djelatnosti Centra te je odgovoran za zakonitost rada Centra. Poslovne i druge akte u ime Centra potpisuje ravnatelja odnosno zamjenik ravnatelja.

Centar zastupa i predstavlja ravnatelj:

- g. Mario Župan od 30. prosinca 2024.
- g. Mirko Bošnjak od 25. studenog 2021. do 29. prosinca 2024. godine

Upravno vijeće upravlja Centrom.

Upravno vijeće ima (5) pet članova od kojih:

- (2) dva člana imenuje Senat Sveučilišta u Zagrebu,
- (1) jednog člana imenuje resorni ministar (MZO),
- (1) jedan član je predstavnik studenata kojeg imenuje Studentski zbor,
- (1) jedan član je predstavnik radnika Centra imenovan na prijedlog Radničkog vijeća

Sastav Upravnog vijeća

Predsjednik Upravnog Vijeća: g. Dubravko Majetić (predstavnik Sveučilišta u Zagrebu) od 25.10.2022.
do danas

Članovi Upravnog vijeća:

- g. Tibor Pentek (predstavnik Sveučilišta u Zagrebu) od 25.10.2022. do danas
- g. Goran Kolarić (predstavnik MZO) od 27.07.2021. do danas
- gđa. Ivona Josipović (predstavnik Studentskog zbora Sveučilišta u Zagrebu) od 25.10.2022. do 26.7.2025., Gordan Kragić od 27.7.2025. nadalje
- g. Nenad Pavlinić (predstavnik radnika SC-a) od 27.07.2021. do danas

Na dan 31.12.2025.godine u Centru je bilo 906 zaposlenih (31.12.2024.: 926 zaposlenika).

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14 i 114/22 dalje u tekstu: Zakon), Pravilniku o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (NN 31/15, 67/17, 115/18, 21/21) i Pravilniku o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (NN 01/15, 25/17, 96/18, 103/18 i 134/22 dalje u tekstu: Pravilnik). Računovodstvo propisano ovim Zakonom temelji se na računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju pozicija. Prema računovodstvenom načelu pouzdanosti informacija u financijskom izvještaju je pouzdana kada u njoj nema značajne pogreške i pristranosti, odnosno kada vjerno odražava ono što predstavlja. Računovodstveno načelo pojedinačnog iskazivanja pozicija osigurava prikazivanje podataka pojedinačno po vrstama prihoda, rashoda kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora.

Prema Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, financijske izvještaje čine Bilanca i Izvještaj o prihodima i rashodima.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja

Stavke uključene u godišnje financijske izvještaje Centra, iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Centar posluje ('funkcionalna valuta'). Godišnji financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Centra.

Prezentiranje Godišnjih financijskih izvještaja

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi priznaju se uz primjenu računovodstvenog načela nastanka događaja.

Računovodstveno načelo nastanka događaja znači da se:

- recipročni prihodi (prihodi na temelju isporučenih dobara i usluga) priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da se mogu izmjeriti neovisno o naplati
- nerecipročni prihodi (prihodi po posebnim propisima, donacije, članarine, pomoći, doprinosi i ostali slični prihodi) priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da su raspoloživi (naplaćeni) u izvještajnom razdoblju, a mogu se priznati u izvještajnom razdoblju ako su naplaćeni najkasnije do trenutka predočavanja godišnjih financijskih izvještaja za isto razdoblje
- donacije povezane s izvršenjem ugovorenih programa (projekata i aktivnosti) priznaju u bilanci kao odgođeni prihod uz priznavanje u prihode izvještajnog razdoblja razmjerno troškovima provedbe ugovorenih programa (projekata i aktivnosti)
- donacije povezane s nefinancijskom imovinom koja se amortizira priznaju u bilanci kao odgođeni prihod uz priznavanje u prihode izvještajnog razdoblja na sustavnoj osnovi razmjerno troškovima upotrebe nefinancijske imovine u razdoblju korištenja
- rashodi priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju
- rashodi za utrošak kratkotrajne nefinancijske imovine priznaju u trenutku stvarnog utroška, odnosno prodaje i
- troškovi nabave dugotrajne imovine kapitaliziraju, a u rashode priznaju tijekom korisnog vijeka upotrebe.

Prihod je povećanje ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala tijekom izvještajnog razdoblja u obliku pritjecanja imovine bez istodobnog povećanja obveza ili smanjenja obveza bez istodobnog odljeva imovine.

Rashod je umanjeње ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza bez istodobnog povećanja financijske imovine.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Iskazivanje imovine i obveza

Imovina, obveze i vlastiti izvori određuju financijski položaj neprofitne organizacije. Imovina i obveze iskazuje se po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Imovina se početno iskazuje po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti) odnosno, po procijenjenoj vrijednosti.

Imovina jesu resursi koje neprofitna organizacija kontrolira kao rezultat prošlih događaja i od kojih se očekuju buduće koristi u obavljanju djelatnosti.

Imovina se klasificira po svojoj vrsti, trajnosti i funkciji u obavljanju djelatnosti.

Obveze jesu neizmirena dugovanja proizašla iz prošlih događaja, za čiju namiru se očekuje odljev resursa.

Obveze se klasificiraju prema namjeni i ročnosti.

Imovina i obveze iskazuju se po računovodstvenom načelu nastanka događaja.

Vlastiti izvori jesu ostatak vrijednosti imovine nakon odbitka svih obveza.

Imovina se početno iskazuje po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti), odnosno po procijenjenoj vrijednosti.

Dugotrajna imovina je financijska i nefinancijska imovina čiji je vijek upotrebe duži od jedne godine i koja duže od jedne godine zadržava isti pojavni oblik.

Dugotrajna nefinancijska imovina

Dugotrajna nefinancijska imovina obuhvaća: Neproizvedenu dugotrajnu imovinu, Proizvedenu dugotrajnu imovinu, Sitan inventar i Dugotrajnu nefinancijsku imovinu u pripremi.

- Neproizvedena dugotrajna imovina uključuje nematerijalnu imovinu kao što su patenti, licence i ostala slična prava
- Proizvedena dugotrajna imovina uključuje građevinske objekte, stambene objekte, postrojenja i opremu, prijevozna sredstva, knjige, umjetnička djela i nematerijalnu proizvedenu imovinu.
- Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni. Ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od zemljišta, tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dugotrajna nefinancijska imovina (nastavak)

- Nematerijalna proizvedena imovina sastoji se od: ulaganja u računalne programe, umjetnička, literarna i znanstvena djela i sl. Ulaganja u računalne programe obuhvaća troškove kupnje ili nastale vlastite troškove izrade i razvoja programa.
- Sitan inventar sastoji se od zaliha sitnog inventara i sitnog inventara u upotrebi. To je dugotrajna materijalna imovina koja se zbog pojedinačne nabavne vrijednosti manje od 665 eura može pratiti izdvojeno od dugotrajne materijalne imovine. Sitan inventar u upotrebi se otpisuje jednokratno, stavljanjem u upotrebu. Sitan inventar u upotrebi zadržava se u evidenciji i iskazuje u bilanci do trenutka otuđenja. Ovo je točno
- Nefinancijska imovina u pripremi, sadrži ulaganja u tijeku izrade ili nabave proizvedene dugotrajne imovine.

Sva dugotrajna nefinancijska imovina se početno iskazuje po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti), odnosno po procijenjenoj vrijednosti. Dugotrajna nefinancijska imovina ima vijek upotrebe duži od jedne godine i duže od jedne godine zadržava isti pojavni oblik.

Trošak nabave (nabavnu vrijednost) nefinancijske imovine čini kupovna cijena uvećana za carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i sve druge troškove koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja za početak upotrebe.

Ulaganja kojima se produžuje vijek uporabe, povećava kapacitet, mijenja namjena i znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva kao npr. ulaganja u obnovu, rekonstrukciju ili povećanje dugotrajne nefinancijske imovine koja ne moraju biti uvjetovana stanjem imovine, evidentiraju se kao povećanje vrijednosti imovine na kojoj je ulaganje izvršeno.

Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Dobici i gubici od otuđenja dugotrajne nefinancijske imovine se priznaju unutar ostalih prihoda i rashoda u izvještaju prihoda i rashoda.

Vrijednost pojedinog predmeta dugotrajne nefinancijske imovine se amortizira, odnosno ispravlja linearnom metodom u korisnom vijeku upotrebe počevši od prvog dana mjeseca iza mjeseca u kojem je imovina stavljena u upotrebu. Osnovica za ispravak vrijednosti dugotrajne imovine jest njezin početni ili revalorizirani trošak nabave (nabavna vrijednost), odnosno procijenjene vrijednosti. Stope amortizacije određene su prema skupinama dugotrajne imovine i prema procijenjenom korisnom vijeku upotrebe dugotrajne imovine kako slijedi:

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dugotrajna nefinancijska imovina (nastavak)

| Naziv skupine sredstava | Godišnja stopa % u 2024. | Godišnja stopa % u 2025. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Građevinski objekti | 1,25-5 | 1,25-5 |
| Postrojenja i oprema | 12,5-50 | 12,5-50 |
| Prijevozna sredstva | 20 | 20 |
| Knjige | 20 | 20 |
| Nematerijalna proizvedena imovina | 1,25-25 | 1,25-25 |
| Neproizvedena nematerijalna imovina (patenti, koncesije, pravo korištenja tuđih sredstava, višegodišnji zakup i sl.) | Prema trajanju ugovora | Prema trajanju ugovora |

Vrijednosti zemljišta, knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti te plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti ne amortiziraju se, odnosno ne ispravljaju se.

Dugotrajna imovina se revalorizira primjenom koeficijenta porasta cijena proizvođača industrijskih proizvoda ako je inflacija mjerena istim koeficijentom u prethodne tri godine kumulativno veća od 30 %.

Učinak revalorizacije dugotrajne imovine pripisuje se vlastitim izvorima.

Financijska imovina

Financijska imovina sastoji se od: novca u banci i blagajni, potraživanja od zaposlenih, potraživanja za više plaćene poreze i ostalo, potraživanja za prihode poslovanja i rashoda budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja).

Novac u banci i blagajni, obuhvaća: novac u banci, izdvojena novčana sredstva te novac i vrijednosnice u blagajni.

Potraživanja za prihode, uključuju potraživanja: od kupaca, za pružene usluge, te ostala nespomenuta potraživanja, a iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadive iznose.

Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja), sadrži:

- unaprijed plaćene rashode koji se ne odnose na izvještajno razdoblje i
- prihode koji pripadaju određenom obračunskom razdoblju, ali u tom razdoblju nije dospjela njihova naplata ili nisu mogli biti izdani računi.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Potraživanja za prihode

Potraživanja za prihode, uključuju potraživanja: od kupaca, za članarine i članske doprinose, za prihode po posebnim propisima, za prihode od imovine, te ostala nespomenuta potraživanja, a iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadive iznose. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se za utužena potraživanja.

Obveze

Obveze u bilanci Centra sastoje se od obveza za rashode i to obveze za rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode, obveze za prikupljena sredstva pomoći i ostale tekuće obveze.

Obveze su neizmirena dugovanja Centra proizašla iz prošlih događaja, za čiju se namiru očekuje odljev resursa. Obveze se iskazuju po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška.

Obveze se klasificiraju prema namjeni i ročnosti. Prema ročnosti obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne.

Prema namjeni obveze se klasificiraju kao obveze za rashode poslovanja, obveze za nabavu nefinancijske imovine, odgođena plaćanja rashoda i prihodi budućih razdoblja (pasivna vremenska razgraničenja).

Obveze za rashode poslovanja sadrže obveze koje se u trenutku nastanka priznaju kao rashod, a to su obveze za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode, naknade troškova zaposlenima, naknade troškova osobama izvan radnog odnosa te ostale tekuće obveze.

Odgođena plaćanja rashoda i prihodi budućih razdoblja sadrže prihode koji su naplaćeni ili obračunani u tekućem razdoblju, a odnose se na iduće obračunska razdoblja.

Vlastiti izvori

Vlastiti izvori su ostatak imovine nakon odbitka svih obveza te sadrže vlastite izvore i rezultat poslovanja. Promjene u vrijednosti (revalorizacija) jesu događaji koji utječu na razliku između imovine i obveza, a nisu rezultat aktivnosti odnosno transakcija. Učinci revalorizacije evidentiraju se na odgovarajućim računima imovine i obveza, a u korist ili na teret revalorizacijske rezerve.

I. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

3. PRIHODI OD PRODAJE ROBA I PRUŽANJA USLUGA (AOP 002)

| | | 2024. | 2025. | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| | | EUR | EUR | |
| Prihodi od prodaje roba | AOP 003 | 5.397.208,16 | 5.732.870,96 | 106,2 |
| Prihodi od pružanja usluga | AOP 004 | 21.402.614,01 | 24.749.957,66 | 115,6 |
| Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga | AOP 002 | 26.799.822,17 | 30.482.828,62 | 113,7 |

Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga veći su za 13,7 % ili za 3.683.006,45 eura nego u 2024. Najveći utjecaj na ovo povećanje ima prihod od provizije Student servisa koji je veći za 2.572.528,70 eura.

AOP 003 Prihodi od prodaje roba:

| | AOP | 2024. | 2025. | Indeks (2025/2024)*100 |
|------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| | | EUR | EUR | |
| Prihodi od prodaje pića | | 392.132,47 | 443.146,17 | 113,0 |
| Prihodi od prodaje hrane | | 4.916.292,12 | 5.083.964,46 | 103,4 |
| Prihodi od prodaje hrane – turizam | | 72.567,37 | 188.750,61 | 260,1 |
| Prihodi od prodaje ambalaže i ulja | | 16.216,20 | 17.009,72 | 104,9 |
| Prihodi od prodaje robe | 003 | 5.397.208,16 | 5.732.870,96 | 106,2 |

Prihodi od prodaje roba (prodaje hrane i pića u ugostiteljstvu i cateringu, prodaje hrane studentima, prihod od toplog obroka, interni prihod od prodaje kolača i sl.), veći su za 335.662,80 eura u odnosu na iste ostvarene u 2024. godini.

AOP 004 Prihodi od pružanja usluga:

| | AOP | 2024. | 2025. | Indeks (2025/2024)*100 |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| | | EUR | EUR | |
| Prihodi od pružanja usluga PDV /ii/ | | 281.401,12 | 344.885,68 | 122,6 |
| Prihodi od pružanja usluge(interno) | | 174.323,09 | 174.227,02 | 99,9 |
| Prihodi od usluga (osl. PDV-a) | | 134.264,32 | 132.630,15 | 98,8 |
| Prihodi os usluga Smještaja | | 4.138.031,89 | 4.668.609,06 | 112,8 |
| Prihodi od Student servisa /iii/ | | 16.586.585,43 | 19.159.113,70 | 115,5 |
| Prihodi od turizama /iv/ | | 88.008,16 | 270.492,05 | 307,4 |
| Prihodi od pružanja usluga | AOP 004 | 21.402.614,01 | 24.749.957,66 | 115,6 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

3. PRIHODI OD PRODAJE ROBA I PRUŽANJA USLUGA (AOP 002) - NASTAVAK

/i/ Prihodi od pružanja usluga odnose se na prihode koje podliježu obvezi obračuna PDV-a, a odnose se na prihode od članarina u studentskim teretanama, škola plesa te pranja rublja u domovima. Interni prihodi su oni od servisa za pranje i glačanje posteljine za studentske domove. Servis praonice rublja smješten je unutar ZUK Borongaj. Prihodi koji su oslobođeni plaćanja PDV-a odnose se na troškove obrade natječaja i prodaje ulaznica za kazališne predstave.

/ii/ Prihod od pružanja usluge smještaja se ostvaruje kroz uplate studenata za smještaj u studentskim domovima te prihoda od privremenog, ljetnog i turističkog smještaja. Postoje tri kategorije redovnog smještaja u domovima, svaka kategorija ima propisanu cijenu.

/iii/ Prihodi od Student servisa odnose se na prihod od ostvarene provizije koja se obračunava na usluge Student servisa u iznosu od 12% sukladno Zakonu o obavljanju studentskih poslova (NN 96/18 i 16/20) na temelju kojega se minimalna studentska satnica računa kao količnik minimalne bruto plaće u RH za odgovarajuću godinu podijeljeno sa 160 sati. Za 2025. godinu minimalna bruto plaća u RH je iznosila 970 eura, pa je minimalna satnica za studentski rad bila 6,06 eura.

Prihod od provizije (12%) Student servisa veći je za 15,5 % ili 2,57 milijuna eura nego u 2024 . godini. a broj realiziranih studentskih ugovora za 5 % je veći nego u 2024. godini.

/iv/ Prihod od usluge u turističkoj djelatnosti (smještaj) turističkih grupa veći je za 207 % nego u 2024. godini, obzirom da su u 2025. zbog većeg broja grupa koje su sudjelovale na sportskim i kulturnim događajima u Gradu Zagrebu.

4. PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA (AOP 008)

| | 2024. | 2025. | Indeks | |
|--|----------------|----------------------|------------------------|--------------|
| | EUR | EUR | (2025/2024)*100 | |
| Prihodi od subvencije - prehrana studenata /i/ | 6.751.507,03 | 6.562.514,34 | 97,2 | |
| Prihod od subvencije – mjere pomoći /ii/ | 1.350.301,42 | 2.374.926,62 | 175,9 | |
| Prihodi od subvencije - smještaj studenata /iii/ | 2.074.170,01 | 2.322.438,30 | 112,0 | |
| Prihodi od subvencije Min. Kulture /iv/ | 33.000,00 | 33.600,00 | 101,8 | |
| Prihodi od Gradskog ureda za kulturu /v/ | 88.500,00 | 84.000,00 | 94,9 | |
| Prihodi po posebnim propisima HAVC i dr. | 2.839,08 | 4.900,00 | 172,6 | |
| Prihodi po posebnim propisima | AOP 008 | 10.300.317,54 | 11.382.379,26 | 110,5 |

4. PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA (AOP 008) - NASTAVAK

/i/ Subvencija prehrane je manja za 188.992,69 eura u odnosu na 2024. godinu. U 2025. godini je u Sektoru Prehrane izdano 2.598.169 računa, a u 2024. godini 2.772.207 računa, što čini smanjenje od 6 %. Broj ostvarenih menu obroka u restoranima Studentskog centra u Zagrebu u 2025. godini manji je za 53.331 obroka (9 %) nego u 2024. godini.

Subvencionirani dio studentske prehrane iznosi 71,24% obračunske cijene „meni obroka“ i pojedinačnih jela sastavnica „meni obroka“ odnosno 50% obračunske cijene pojedinačnih jela i drugih prehrambenih proizvoda koji nisu sastavnice „meni obroka“. Obračunska cijena „meni obroka“ i pojedinačnih obroka određena je Pravilnikom o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata (NN 120/13, 08/14).

/ii/ Subvencija Prehrane – mjere pomoći odnose se na mjere Vlade RH koja je, od 1. listopada 2022. godine, donijela Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata (NN 113/2022). U sklopu tih mjera je i ova, gdje se na iznos ostvarene subvencije za prehranu studenata obračunavalo dodatnih 20%, a na računima ispostavljenima za razdoblje od 1.3.2025. godine, mjera Vlade RH povećana je na 40 %.

/iii/ Način obračuna subvencije smještaja u 2025. godini istovjetan je onaj iz 2024. Sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje, MZO subvencionira smještaj studenata. Smještaj studenata financiran je dijelom iz subvencija od strane MZOS (Subvencija smještaja) kao i participacijom samih korisnika smještaja (Prihodi od pružanja usluga).

Od 1. rujna 2024. godine subvencija za subvencionirano stanovanje u studentskim domovima povećana je na iznos od 31,85 eura mjesečno, a do 31.08.2024. je iznos subvencije bio 26,54 eura mjesečno.

/iv/ Prihod od subvencija za kulturu iznosio je 122.500 eura, a što je smanjenje od 1.839 eura u odnosu na 2024 godinu.

Prihod od subvencije za kulturu se uobičajeno ostvaruje temeljem ugovora o korištenju sredstava Ministarstva za izvršenje programa javnih potreba u kulturi RH za 2024. i 2025. godinu.

/v/ Prihodi od Gradskog ureda za kulturu su ostvareni temeljem Ugovora o korištenju sredstava za realizaciju javnih potreba u kulturi Grada Zagreba za 2024. i 2025.godinu.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

5. PRIHODI OD IMOVINE (AOP 011)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|---|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Prihodi kamata | AOP 016 | 1.195,69 | 1.079,75 | 90,3 |
| Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika | AOP 017 | 18,55 | 0,00 | - |
| Prihodi od dividendi /i/ | AOP 018 | 186.998,00 | 186.998,00 | 100,0 |
| Prihodi od financijske imovine (AOP 015+016+017) | AOP 012 | 188.212,24 | 188.077,75 | 99,9 |
| Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine /ii/ | AOP 022 | 287.714,95 | 435.605,45 | 151,4 |
| Ostali prihodi od nefinancijske imovine- | AOP 023 | 14.918,02 | 18.651,15 | 125,0 |
| Prihodi od nefinancijske imovine /i/ (AOP 022+023) | AOP 021 | 302.632,97 | 454.256,60 | 150,1 |
| Prihodi od imovine (AOP 012+021) | AOP 011 | 490.845,21 | 642.334,35 | 130,9 |

/i/ Centar ima ukupno 133.570 dionica Zagrebačke banke, a kako je opisano u bilješci 15.3 ovog Izvještaja tržišna vrijednost ovih dionica na dan 31. prosinca 2025. godine je bila 24 eura po dionici, a na dan 31. prosinca 2024. godine 27 eura po dionici.

Prihod od dividendi ostvaren u 2025. godini odnosio se na dividendu za 2024. godine.

/ii/ Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine veći su u 2025. godini za 147.890,50 eura nego u 2023. godini. Prihodi su ostvareni iznajmljivanjem poslovnog prostora OTP banci, maloprodajne prodavaonice Decentiji d.o.o., Francuskog paviljona i Kina SC za dnevni najam, reklamnih površina, najma prostora za postavljanje bankomata i najma ostalih prostora navedenih u Cjeniku.

6. PRIHOD OD DONACIJA (AOP 024)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Prihodi od donacija iz proračuna /i/ | AOP 025 | 382.817,02 | 343.936,47 | 89,8 |
| Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba | AOP 033 | 102.800,00 | 3.430,00 | 3,3 |
| Ostali prihodi od donacija /iii/ | AOP 037 | 644.698,60 | 588.067,32 | 91,2 |
| Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037) | AOP 024 | 1.130.315,62 | 935.433,79 | 82,8 |

/i/ Vladine mjere potpore za energiju u 2025. godini su se smanjile za 10 % u odnosu na one ostvarene 2024. godine.

/iii/ Ostali prihodi od donacija se odnose na prihode koji se sa odgođenih prihoda prenose na ovu skupinu konta u visini amortizacije koja je obračunata na imovinu nabavljenu iz donacija.

STUDENSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

7. OSTALI PRIHODI (AOP 040)

| | | <u>2024.</u> <u>EUR</u> | <u>2025.</u> <u>EUR</u> | <u>Indeks</u> <u>(2025/2024)*100</u> |
|---|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Prihodi od naknade šteta | AOP 042 | 20.241,69 | 15.345,60 | 75,8 |
| Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043) | AOP 041 | 20.241,69 | 15.345,60 | 75,8 |
| | | | | |
| Prihod od prodaje dugotrajne imovine | AOP 044 | 2.390,63 | 55,00 | 2,3 |
| | | | | |
| Ostali nespomenuti prihodi /i/ | AOP 048 | 63.143,54 | 68.281,03 | 108,1 |
| Naplaćena otpisana potraživanja/ii/ | AOP 047 | 22.888,41 | 23.696,09 | 103,5 |
| Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048) /i/ | AOP 045 | 86.031,95 | 91.977,12 | 106,9 |
| Ostali prihodi (AOP 041+044+045) | AOP 040 | 108.664,27 | 107.377,72 | 98,8 |

/i/ Ostali nespomenuti prihodi u 2025. godini za 1,2 % su manji od onih ostvarenih 2024. godine i iznose 107.377,72 eura i sastoje se od prihoda iz prošlih godina koji se odnose na otpis kamata, te ostalih izvanrednih prihoda temeljem naplaćenih ovrha, viškova od inventure i spornih doznaka.

/ii/ Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na Student servis.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

8. RASHODI ZA RADNIKE (AOP 055)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|---|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Plaće za redovan rad | AOP 057 | 13.961.114,51 | 16.028.057,08 | 114,8 |
| Plaće u naravi | AOP 058 | 3.717,34 | 4.055,28 | 109,1 |
| Plaće /ii/ | AOP 056 | 13.964.831,85 | 16.032.112,36 | 114,8 |
| Regres, božićnica, uskrsnica | | 562.516,71 | 633.026,82 | 112,5 |
| Topli obrok | | 644.932,88 | 641.830,51 | 99,5 |
| Jubilarnе nagrade | | 48.717,38 | 48.960,00 | 100,5 |
| Otpremnine | | 64.700,00 | 61.500,00 | 95,5 |
| Poklon djeci | | 30.700,00 | 40.600,00 | 132,2 |
| Novčane nagrade za radne rezultate | | 592.960,00 | 257.600,00 | 43,4 |
| Naknada za bolest, invalidnost | | 42.521,66 | 45.137,09 | 106,2 |
| Potpورا za novorođenčе | | 9.286,34 | 3.316,55 | 35,7 |
| Ostali rashodi za radnike /iii/ | AOP 061 | 1.996.334,97 | 1.731.970,97 | 86,8 |
| Doprinosi za zdravstveno osiguranje | AOP 063 | 2.226.162,40 | 2.645.520,13 | 118,8 |
| Doprinosi na plaće (AOP 063+064) | AOP 062 | 2.226.162,40 | 2.645.520,13 | 118,8 |
| Rashodi za radnike (AOP 057+058+061+062) | AOP 055 | 18.187.329,22 | 20.409.603,46 | 112,2 |

/i/ Rashodi za plaće radnike u 2025. godini su veći za 2,222 milijuna eura (12 %) nego u 2024. godini. Plaće za redovni rad su veće za 14 %, najviše iz razloga što je vrijednost boda uvećana od 1. siječnja 2025. godine sa 0,77 na 0,89 eura (15,5 %).

/ii/Tijekom 2025. godine svakom radniku Studentskog centra u Zagrebu isplaćene su sljedeće naknade: naknada za topli obrok (66,36 eura mjesečno), uskrsnica (150 eura), regres za godišnji odmor (250 eura), dar djeci 140 eura, božićnica 300 eura, nagrade za radne rezultate 280 eura. Dakle, u 2025. godini svakom radniku su isplaćene naknade u iznosu od 1.776,32 eura, a radnicima koji imaju djecu do 15. godine života dodatnih 140 eura po djetetu.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

9. MATERIJALNI RASHODI (AOP 067)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Naknade troškova radnicima /9.1/ | AOP 068 | 822.486,56 | 832.619,69 | 101,2 |
| Službena putovanja | AOP 069 | 7.731,29 | 8.913,93 | 115,3 |
| Naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojeni život | AOP 070 | 806.543,38 | 807.851,43 | 100,2 |
| Stručno usavršavanje radnika | AOP 071 | 8.211,89 | 15.854,33 | 193,1 |
| Rashodi za usluge /9.2/ | AOP 087 | 6.342.607,66 | 7.115.154,39 | 112,2 |
| Rashodi za materijal i energiju /9.3/ | AOP 097 | 10.984.434,82 | 11.425.507,48 | 104,0 |
| Ostali nespomenuti materijalni rashodi /8.4/ | AOP 102 | 77.861,38 | 111.358,66 | 143,0 |
| Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102) | AOP 067 | 18.227.904,43 | 19.484.640,22 | 106,9 |

9.1. Naknade troškova radnicima

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Službena putovanja | AOP 069 | 7.731,29 | 8.913,93 | 115,3 |
| Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život /i/ | AOP 070 | 806.543,38 | 807.851,43 | 100,2 |
| Stručno usavršavanje radnika /ii/ | AOP 071 | 8.211,89 | 15.854,33 | 193,1 |
| Naknade troškova radnicima (AOP 069 + 070) | AOP 068 | 822.486,56 | 832.619,69 | 101,2 |

/i/ Naknade za prijevoz odnose se isključivo na gradski i međugradski prijevoz radnika.

/ii/ Stručno usavršavanje radnika odnosi se na seminare iz javne nabave, zaštite na radu, pravnih poslova, računovodstva itd.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

9. MATERIJALNI RASHODI (AOP 067) - NASTAVAK

9.2. Rashodi za usluge

| | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks(2025/ 2024)*100 |
|--|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Troškovi telefona | 11.489,32 | 5.835,73 | 50,8 |
| Troškovi mobitela | 54.838,28 | 57.943,22 | 105,7 |
| Troškovi interneta, RTV pretplate i ostalih usluga za komunikaciju | 31.481,09 | 39.182,86 | 124,5 |
| Usluge tekućeg održavanja /a/ | 2.134.474,34 | 2.773.789,68 | 130,0 |
| Usluge investicijskog održavanja /b/ | 127.775,31 | 164.593,4 | 128,8 |
| Komunalne usluge /c/ | 2.224.977,84 | 2.360.765,41 | 106,1 |
| Troškovi zakupnina i najamnina /d/ | 198.191,79 | 183.255,51 | 92,5 |
| Zdravstvene i veterinarske usluge | 96.567,53 | 66.703,65 | 69,1 |
| Troškovi autorskih honorara /e/ | 131.840,96 | 150.649,49 | 114,3 |
| Troškovi ugovora o djelu /f/ | 47.847,49 | 54.447,94 | 113,8 |
| Troškovi odvjetnika i pravnog savjetovanja | 130.739,06 | 137.175,97 | 104,9 |
| Usluge Studentskog servisa /g/ | 377.802,08 | 256.241,24 | 67,8 |
| Ostale računalne usluge /h/ | 369.305,80 | 347.182,93 | 94,0 |
| Usluge marketinga | 5.010,97 | 0,00 | - |
| Ostali nespomenuti rashodi /i/ | 400.265,80 | 517.387,32 | 129,2 |
| Rashodi za usluge | AOP 087 6.342.607,66 | 7.115.154,39 | 112,2 |

/a/ Troškovi tekućeg održavanja su za 30 % (za 676 tisuća eura) veći nego u 2024. godini i odnose se na obnovu Galerije SC, zamjena ventila grijanja za cijeli ZUK Borongaj, postavljanje automatskih rampi u SD Stjepan Radić, nabava rashladnika vode za restoran na Stjepanu Radiću, rekonstrukcija elektro- ormara u restoranu na Cvjetnom naselju, rekonstrukcija toplinske podstanice na Laščini, ugradnja solarne elektrane u studentskom domu A. Starčević, nova keramika na stepenicama studentskog restorana na ZUK Borongaju, aktivnosti vezane uz stavljanje u rad caffe bara u studentskom domu A. Starčević, postavljanje limenog krova na dijelu upravne zgrade u Savskoj 25, nova posteljina i madraci za Smještaj, sanacija staza i kolnika na objektima studentskih domova, ugradnja separatora masti u restoranima na S. Radić i u Savskoj, soboslikarski i ličilački radovi u svim objektima, ugradnja lifta u Savskoj 25.

/b/ Troškovi investicijskog održavanja se odnose na radove na objektima te su veći u 2025. godini za 24 % u odnosu na 2024. godinu.

9. MATERIJALNI RASHODI (AOP 067) - NASTAVAK

9.2. Rashodi za usluge (nastavak)

/c/ Troškovi komunalnih usluga odnose se na troškove opskrbe vodom, odvoza smeća, deratizacije i dezinfekcije, troškove ekoloških i dimnjačarskih usluga, usluga čišćenja i pranja, čuvanja imovine i osoba, usluge pratnja novaca, komunalnih i vodoprivrednih usluga te ostalih komunalnih usluga.

/d/ Troškovi zakupnina i najamnina ostvareni su zakupom poslovnih prostora u sklopu fakulteta u kojima su restorani SC-a Zagreb. Studentski centar ima restorane u sklopu Ekonomskog fakulteta, RGN-a i Prehrambeno – biotehnološkog fakulteta, Šumarskog, Filozofskog i Medicinskog fakulteta te restorana na Katoličkom sveučilištu..

/e/ Troškovi autorskih honorara najvećim dijelom ostvareni su u Sektoru kulture te se najvećim dijelom odnose na autorski rad glumaca i ostalih umjetnika angažiranih u okviru predstava kazališta ITD, Galerija SC.

/f/ Troškovi ugovora o djelu najvećim dijelom ostvareni su u sektoru kulture te se većinom odnose na poslove inspicijenta, voditelji društvenih mreža, postava i vođenja videa na probama i izvedbama predstave, radionice plesnih škola. Ugovorom o djelu se još isplaćuju naknade članovima upravnog vijeća SC-a.

/g/ Troškovi Studentskog servisa odnose se na povremeno angažiranje studenata za poslovne jedinice Studentskog centra u Zagrebu. U tom slučaju na cijenu rada se obračunava 5% za MIO, 0,5% za zdravstveno osiguranje i naknade od 0,5 %. U ovim slučajevima se ne obračunava naknada Student servisu od 12%.

/h/ Troškovi računalnih usluga odnose se na troškove održavanja informacijskih sustava. Studentski centar u Zagrebu ima više pružatelja usluga za računalne usluge. Društvo Rathmann pruža Centru uslugu održavanja aplikativnog rješenja za sektor smještaja, student servis, pisarnicu i e-račune. Društvo Eska održava ERP koji se koristi u računovodstvu, nabavi i skladištima dok društvo Bit Verus održava fiskalne blagajne i blagajne subvencionirane prehrane.

/i/ Ostali nespomenuti rashodi odnose se na plaćanje troškova ZAMP-a, kratkotrajne uporabe prava, usluge revizije, javnobilježničke usluge, usluge arhitekta.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

9. MATERIJALNI RASHODI (AOP 067) - NASTAVAK

9.3. Rashodi za materijal i energiju

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Uredski materijal i ostali materijalni rashodi | | 1.007.573,02 | 969.912,03 | 96,3 |
| Materijal i sirovine /a/ | | 7.069.541,40 | 7.296.488,63 | 103,2 |
| Energija /b/ | | 2.661.360,94 | 2.850.327,65 | 107,1 |
| Trošak sitnog inventara /c/ | | 245.959,46 | 308.779,17 | 125,5 |
| Rashodi za materijal i energiju | AOP 097 | 10.984.434,82 | 11.425.507,48 | 104,0 |

Rashodi za materijal i energiju veći su za 4 % (441 tisuća eura) nego u prethodnoj godini.

/a/ Troškovi materijala i sirovina (živežne namirnice) veći su za 3,2 % u odnosu na 2024.godinu čijem povećanju je pridonijelo povećanje cijena. Broj ostvarenih menu obroka u restoranima Studentskog centra u Zagrebu u 2025. godini je 561.710 obroka, a broj izdanih računa u studentskoj prehrani je 2.598.169.

/b/ Trošak energije je veći za 7 % (za 189 tisuća eura) u odnosu na 2024. godinu. Taj se trošak kompenzira s prihodom od mjera (potpore) za energiju koje se evidentiraju na skupini konta prihoda 3511 (veza Bilješka 6).

/c/ Trošak sitnog inventara u 2025. godini veći je za 25,5 % u odnosu na isti u 2024. godini zbog nabavke novog sitnog inventara u kuhinjama SC-a. Od 2023. godini više nije evidentiran trošak sitnog inventara i prihod od donacija, koji je bio obveza prethodnih 5 godina, jer se odnosio na inventar koji je nabavljen prilikom adaptacije Studentskog naselja Stjepan Radić i Cvjetno naselje.

9.4. Ostali nespomenuti materijalni rashodi

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024) *100 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| Premije osiguranja /i/ | AOP 103 | 44.932,04 | 46.338,64 | 103,1 |
| Reprezentacija | AOP 104 | 29.983,21 | 61.933,15 | 206,6 |
| Kotizacije | AOP 106 | 957,48 | 1.313,91 | 137,2 |
| Ostali nespomenuti materijalni rashodi /i/ | AOP 107 | 1.988,65 | 1.772,96 | 89,2 |
| Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 106) | AOP 102 | 77.861,38 | 111.358,66 | 143,0 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

10. RASHODI AMORTIZACIJE (AOP 108)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|---|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Neproizvedena dugotrajna imovina /15.1/ | | 14.481,19 | 32.896,05 | 227,2 |
| Proizvedena dugotrajna imovina /15.2/ | | 1.244.356,33 | 1.235.365,63 | 99,28 |
| Rashodi amortizacije | AOP 108 | 1.258.837,52 | 1.268.261,68 | 100,75 |

11. OSTALI FINACIJSKI RASHODI (AOP 115)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Bankarske usluge i usluge platnog prometa /i/ | AOP 116 | 105.434,22 | 171.546,43 | 162,7 |
| Zatezne kamate | AOP 118 | 1.511,02 | 604,05 | 40,0 |
| Ostali nespomenuti financijski rashodi | AOP 119 | 32.785,15 | 8.546,10 | 26,1 |
| Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 118) | AOP 115 | 139.730,39 | 180.696,58 | 129,3 |

/i/ Troškovi bankarskih usluga i usluga platnog prometa se odnose na naknade za usluge platnog prometa i proviziju za kartično poslovanje. Najveće povećanje ovih usluga rezultat je uvedenog kartičnog plaćanja na blagajnama, ali i povećanjem cijena bankovnih naknada.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

12. TEKUĆE DONACIJE (AOP 121)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|---------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Sponzorstva u novcu | | 25.000,00 | 0,00 | - |
| Sponzorstva i donacije u naravi | | 1.319,09 | 0,00 | - |
| Ostale donacije i pomoći | | 0,00 | 16.450,00 | 0,0 |
| Tekuće donacije | AOP 121 | 26.319,09 | 16.450,00 | 62,5 |

13. OSTALI RASHODI (AOP 128)

| | | 2024. EUR | 2025. EUR | Indeks (2025/2024)*100 |
|--|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Naknada šteta pravnim i fizičkim osobama | | 34.689,35 | 21.359,18 | 61,6 |
| Troškovi kazne za prekršaji | | 724,08 | 688,92 | 95,1 |
| Kazne, penali i naknade štete | AOP 129 | 35.413,43 | 22.048,10 | 62,3 |
| Otpisana potraživanja <i>/i/</i> | AOP 136 | 110.416,28 | 379.302,50 | 343,5 |
| Rashodi za ostala porezna davanja | AOP 137 | 22.032,45 | 41.325,78 | 187,6 |
| Ostali nespomenuti rashodi <i>/ii/</i> | AOP 138 | 247.424,60 | 308.910,74 | 124,8 |
| Ostali nespomenuti rashodi | AOP 134 | 379.873,33 | 729.539,02 | 192,0 |
| Ostali rashodi (AOP 129 + 134) | AOP 128 | 415.286,76 | 751.587,12 | 181,0 |

/i/ Rashodi za otpisana potraživanja značajno su povećani u odnosu na 2024. godinu. Otpisana su zastarjela i nenaplativa potraživanja kupaca Student servisa. Otpisane su zalihe sirovina, materijala i sitnog inventara koje su bile zastarjele i neupotrebjive. Plaćen je PDV na manjkove proizašle iz popisa imovine.

/ii/ Ostale nespomenute rashodi u 2025. godini čine rashodi iz proteklih godina, rashodi za emisiju CO₂, trošak smještaja radnika, troškovi rezerviranja za započete sudske sporove i troškovi rezerviranja za otpremnine.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

14. VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA (AOP 154)

| | | 2024. | 2025. | Indeks |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| | | EUR | EUR | (2025/2024)*100 |
| Ukupni prihodi | AOP 001 | 38.829.964,81 | 43.550.353,74 | 112,2 |
| Ukupni rashodi | AOP 148 | 38.255.407,41 | 42.111.239,06 | 110,1 |
| Višak prihoda tekuće godine (AOP 001-148) | AOP 149 | 574.557,40 | 1.439.114,68 | 250,5 |
| Višak prihoda prenesen iz ranijih razdoblja | AOP 151 | 15.073.723,98 | 15.648.281,38 | 103,8 |
| Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153) | AOP 154 | 15.648.281,38 | 17.087.396,06 | 109,2 |

Višak prihoda ostvaren u 2025. godini bit će korišten za potrebe redovnog poslovanja i ulaganja u poboljšanje studentskog standarda.

II. BILJEŠKE UZ BILANCU

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002)

15.1. Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 003)

| | | 31.12.2024. | 31.12.2025. | Indeks |
|---|----------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| | | EUR | EUR | (2025/2024)*100 |
| Zemljište | AOP 005 | 720.034,55 | 720.034,55 | 100,0 |
| Licence | AOP 011 | 69.972,00 | 277.823,74 | 397,0 |
| Ostala prava | AOP 012 | 229.037,92 | 229.037,92 | 100,0 |
| Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine | AOP 017 | (95.146,76) | (128.042,81) | 134,6 |
| Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 005+022+012-017) | AOP 003 | 923.897,71 | 1.098.853,40 | 118,9 |

Promjene na neproizvedenoj dugotrajnoj imovini prikazane su kako slijedi:

EUR

| | Zemljišta | Licence | Ulaganja na tuđoj imovini /i/ | Ukupno Neproizvedena dugotrajna imovina |
|--|-------------------|-------------------|--|--|
| Bruto knjigovodstvena vrijednost | | | | |
| Nabavna vrijednost 1.1.2024. | 720.034,51 | 62.447,51 | 229.037,89 | 1.011.519,92 |
| Povećanja. | 0,00 | 29.201,97 | 0,03 | 29.202,00 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (21.677,48) | 0,00 | (21.677,48) |
| Stanje nabavne vrijednosti na 31.12.2024 | 720.034,55 | 69.972,00 | 229.037,92 | 1.019.044,47 |
| Povećanja. | 0,00 | 207.851,74 | 0,00 | 207.851,74 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stanje nabavne vrijednosti na 31.12.2025. | 720.034,51 | 277.823,74 | 229.037,92 | 1.226.896,17 |

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK

15.1. Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 003) - nastavak

| | Zemljišta | Licence | Ulaganja na tuđoj imovini /i/ | Ukupno Neproizvedena dugotrajna imovina |
|---|-------------------|-------------------|--|--|
| Ispravak vrijednosti | | | | |
| Ispravak vrijednosti na 1.1.2024. | 0,00 | 62.447,51 | 39.895,54 | 102.343,05 |
| Amortizacija. | 0,00 | 7.525,21 | 6.955,98 | 14.481,19 |
| Amortizacija - na teret vlastitih izvora | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (21.677,48) | 0,00 | (21.677,48) |
| Stanje ispravka vrijednosti na 31.12.2024 | 0,00 | 48.295,24 | 46.841,52 | 95.146,76 |
| Amortizacija. | 0,00 | 19.351,30 | 13.544,75 | 32.896,05 |
| Amortizacija - na teret vlastitih izvora | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stanje ispravka vrijednosti na 31.12.2025. | 0,00 | 67.645,82 | 60.396,99 | 128.042,81 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | | | | |
| Stanje 1.1.2024. | 720.034,51 | 0,00 | 189.142,35 | 909.176,93 |
| Stanje 31.12.2024. | 720.034,51 | 21.676,76 | 182.196,40 | 923.897,71 |
| Stanje 31.12.2025. | 720.034,51 | 210.177,92 | 168.640,93 | 1.098.853,36 |

/i/ / U 2025. godini, kao i u prethodne dvije godine, nije bilo ulaganja na tuđoj imovini, nego su se amortizirala ulaganja u objekte iz 2022. godine, koja su se odnosila na ulaganja u studentski restoran Agronomskog i Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te u ugostiteljski objekt u sklopu Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Ulaganje u studentski restoran Agronomskog i Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu realizirano je temeljem Sporazuma o korištenju studentskog restorana Agronomskog i Šumarskog fakulteta od 29. srpnja 2016. godine. Nadalje, Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu je sa Agronomskim i Šumarskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu sklopilo 2016. godine Ugovor o poslovnoj suradnji kojim su fakulteti predali na uporabu i korištenje prostor restorana Zeleni paviljon u Zagrebu, a koji se sastoji od restorana s kuhinjom, natkrivenim prolazom, natkrivenom terasom i ulazom, ukupno površine 1.120,65 m². Ovim Ugovorom, Centar se obvezuje opremiti prostor, sudjelovati u troškovima, održavati prostor, uređaje i instalacije i ostalo. Rok trajanja ugovora je 15 godina (odnosno do 2031. godine). Sva ulaganja u ovaj objekt amortiziraju u trajanju do 15 godina, odnosno do 2031. godine, ovisno o godini izvršenog ulaganja.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK

15.1. Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 003) - nastavak

Drugo ulaganje u tuđu imovinu odnosi se na ulaganju u ugostiteljski objekt površine 320 m² u sklopu Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20.12.2018. godine, kojim se daje u zakup poslovni prostor u sklopu Filozofskog fakulteta za ugostiteljske namjene i to od 2. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2028. godine (10 godina). Sva ulaganja u ovaj objekt amortiziraju u trajanju do 10 godina, odnosno do 12/2028. godine, ovisno o godini izvršenog ulaganja.

15.2. Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 018)

| | | 31.12.2024. EUR | 31.12.2025. EUR | Indeks (2025/2024) *100 |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Stambeni objekti | AOP 020 | 70.890.047,02 | 70.890.047,02 | 100,0 |
| Poslovni objekti | AOP 021 | 10.910.154,73 | 10.910.154,73 | 100,0 |
| Ostali građevinski objekti | AOP 022 | 2.269.321,08 | 2.276.235,67 | 100,03 |
| Građevinski objekti (AOP 020 +021+022) | AOP 019 | 84.069.522,83 | 84.076.437,42 | 100,00 |
| Uredska oprema i namještaj | AOP 024 | 8.761.898,52 | 8.896.183,63 | 101,5 |
| Komunikacijska oprema | AOP 025 | 1.361.309,56 | 1.359.729,83 | 99,9 |
| Oprema za održavanje i zaštitu | AOP 026 | 1.060.544,70 | 1.075.588,47 | 101,4 |
| Instrumenti, uređaji i strojevi | AOP 028 | 537.137,93 | 628.019,26 | 116,9 |
| Sportska i glazbena oprema | AOP 029 | 476.875,91 | 499.933,66 | 104,8 |
| Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene | AOP 030 | 5.895.926,29 | 6.207.943,98 | 105,3 |
| Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030) | AOP 023 | 18.093.692,91 | 18.667.398,83 | 103,2 |
| Prijevozna sredstva u cestovnom prometu | AOP 032 | 562.946,92 | 612.446,99 | 108,8 |
| Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti | AOP 034 | 145.201,65 | 145.201,65 | 100,0 |
| Ulaganja u računalne programe | AOP 043 | 68.182,09 | 402.897,03 | 590,9 |
| Umjetnička, literarna i znanstvena djela | AOP 044 | 8.742,23 | 8.742,23 | 100,0 |
| Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine | AOP 046 | 48.936.978,99 | 50.127.575,44 | 102,4 |
| Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019 +023+031+032+ 034+043++044-046) | AOP 018 | 54.011.309,64 | 53.785.548,71 | 99,6 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU**Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak****15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK****15.2. Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 018) - nastavak**

| U EUR | Gradevinski objekti AOP 019 | Pojstrojenja i oprema AOP 023 | Prijevozna sredstva AOP 023 | Računalni programi AOP 043 | Knjige u knjižnicama AOP 035 | Umjetnička djela AOP 044 | Ukupno Proizvedena dugotrajna imovina |
|---|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Bruto knjigovodstvena vrijednost | | | | | | | |
| Nabavna vrijednost 1.1.2024. | 84.069.522,81 | 17.494.530,92 | 566.562,53 | 35.841,29 | 145.201,65 | 8.742,23 | 102.320.401,42 |
| Povećanja. | 0,00 | 952.357,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 984.698,05 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (353.195,27) | (3.615,61) | 32.340,80 | 0,00 | 0,00 | (356.810,88) |
| Stanje nabavne vrijednosti na 31.12.2024. | 84.069.522,81 | 18.093.692,90 | 562.946,92 | 68.182,09 | 145.201,65 | 8.742,23 | 102.948.288,60 |
| Povećanja | 6.914,59 | 1.045.082,18 | 49.500,09 | 334.714,94 | 0,00 | 0,00 | 1.436.211,80 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (471.376,26) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (471.376,26) |
| Stanje nabavne vrijednosti na 31.12.2025. | 84.076.437,40 | 18.667.398,82 | 612.447,01 | 402.897,03 | 145.201,65 | 8.742,23 | 103.913.124,14 |
| Ispravak vrijednosti | | | | | | | |
| Ispravak vrijednosti na 1.1.2024. | 30.916.980,75 | 16.002.587,14 | 517.067,39 | 35.841,29 | 145.201,65 | 0,00 | 47.617.678,22 |
| Amortizacija | 566.370,24 | 639.634,41 | 35.076,61 | 3.275,06 | 0,00 | 0,00 | 1.244.356,32 |
| Amortizacija - na teret vlastitih izvora // | 426.205,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426.205,62 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (347.645,62) | (3.615,61) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (351.261,23) |
| Stanje ispravka vrijednosti na 31.12.2024. | 31.909.556,61 | 16.294.575,93 | 548.528,39 | 39.116,35 | 145.201,65 | 0,00 | 48.936.978,93 |
| Amortizacija | 566.509,88 | 644.928,85 | 8.706,97 | 15.219,93 | 0,00 | 0,00 | 1.235.365,63 |
| Amortizacija - na teret vlastitih izvora // | 424.066,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 424.066,99 |
| Smanjenja (otpisi, rashodi, prodaje) | 0,00 | (468.836,17) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (468.836,17) |
| Stanje ispravka vrijednosti na 31.12.2025. | 32.900.133,48 | 16.470.668,61 | 557.235,36 | 54.336,28 | 145.201,65 | 0,00 | 50.127.575,38 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK

15.2. Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 018) - nastavak

| U EUR | Građevinski objekti AOP 019 | Postrojenja i oprema AOP 023 | Prijevozna sredstva AOP 023 | Računalni programi AOP 043 | Knjige u knjižnicama AOP 035 | Umjetnička djela AOP 044 | Ukupno Proizvedena dugotrajna imovina |
|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | | |
| <i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i> | | | | | | | |
| Stanje 1.1.2024. | 53.152.542,06 | 1.491.943,78 | 49.495,13 | 0,00 | 0,00 | 8.742,23 | 54.702.723,21 |
| Stanje 31.12.2024. | 52.159.966,20 | 1.799.116,97 | 14.418,53 | 29.065,74 | 0,00 | 8.742,23 | 54.011.309,67 |
| Stanje 31.12.2025. | 51.176.303,92 | 2.196.730,21 | 55.211,65 | 348.560,75 | 0,00 | 8.742,23 | 53.785.548,76 |

Ispravak vrijednosti na teret vlastitih izvora u 2025. godini u iznosu od 424.066,99 eura (u 2024. godini 426.205,62 eura) odnosi se na stambene objekte u vlasništvu Centra koji su nabavljeni do 2008. godine te se ista mora tako i dalje evidentirati do njene konačne amortizacije. (bilješka 10 i 17/ii).

Građevinski objekti (AOP 019) sastoje se od stambenih objekata (AOP 020) i poslovnih objekata (AOP 021).

Stambeni objekti sastoje se od studentskih domova Stjepan Radić, Cvjetno Naselje, Ante Starčević i Laščina te 9 stanova u vlasništvu SC-a Zagreb.

Poslovne objekte čine poslovna zgrada u Savskoj cesti 25, restoran u domu Stjepan Radić, Cvjetno naselje, Express restoran u Savskoj, Teatar &TD, Kino SC, SKUC.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

5. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK

15.2. Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 018) - nastavak

U nastavku je prikazan zemljišno-knjižni status stambenih i poslovnih objekata.

Pregled poslovnih i stambenih objekata za djelatnost

| | lokacija | gruntovnica | | | katastar | | | NABAVNA VRIJEDNOST u EUR | status |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|----------------|----------|------------|------------|--------------------------------|--|
| | | k.č.br | zk.ul.br. | k.o. | k.č. | posj. list | k.o. | | |
| 1. S.D. STJEPAN RADIĆ | Jarunska 2 | | 22150 | Grad Zagreb | | 5111 | Trešnjevka | 73.522 | Naselje je uknjiženo u zemljišne knjige u površini od 71822 od 73522 m ² |
| Paviljon 1 | Jarunska 2a | 5993 | | | 6471/4 | | | 1.030 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 2 | Jarunska 2b | 5992 | | | 6471/5 | | | 1.029 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 3 | Jarunska 2c | 5991/2 | | | 6471/6 | | | 1.028 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 4 | Jarunska 2d | 5991/1 | | | 6471/7 | | | 1.028 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 5 | Jarunska 2e | 5957/7 | | | 6471/12 | | | 1.132 | uknjiženo u zemljišne knjige bez priloženih dozvola |
| Paviljon 6 | Jarunska 2f | 5957/6 | | | 6471/11 | | | 1.132 | uknjiženo u zemljišne knjige bez priloženih dozvola |
| Paviljon 7 | Jarunska 2g | 5948/2 | | | 6471/1 | | | 1.029 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 8 | Jarunska 2h | 5976 | | | 6471/2 | | | 1.028 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 9 | Jarunska 2i | 6016/1 | | | 6471/3 | | | 1.028 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Društveni paviljon | Jarunska 2 | 5975/2 | | | 6450/2 | | | 5.659 | uknjiženo u zemljišne knjige bez priloženih dozvola |
| Paviljon 11 | Jarunska 2k | 6004/3 | | | 6471/15 | | | 1.778 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| Paviljon 12 | Jarunska 2j | 5957/9 | | | 6471/14 | | | 635 | uknjiženo u zemljišne knjige |
| pomoćni objekt | | | | | 6471/9 | | | | |
| pomoćni objekt | | | | | 6471/10 | | | | |
| pomoćni objekt | | | | | 6674/3 | | | | |
| pomoćni objekt | | | | | 6671/13 | | | | |
| Projekt-sportsko igralište | | | | | | | | | |
| Adaptacija 2016. (pav. 1-4 i 7-9) | | | | | | | | 2.488,55 | |
| | | | | | | | | 17.483.642,30 | |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

| Zgrada | Dugandžičeva | | | | | 4725/5 | | | | 344 | |
|---|------------------------|---------|-------------|--------------------|-------------|---------|-----------------|--|--|---------------|--|
| Zgrada | Dugandžičeva | | | | | 4725/7 | | | | 37 | 303.190,46 |
| Javna zgrada, Studentski dom | Zagrebačka avenija | | | | | 4725/10 | | | | 373 | 488,75 |
| Klizna vrata | Zagrebačka avenija | | | | | | | | | | |
| ukupno | | | | | | | | | | 3.963 | 9.835.459,56 |
| 4. S.D. LAŠĆINA | Laščinska c. 32 | | 6756 | Grad Zagreb | 4920 | | Maksimir | | | 28.051 | |
| Paviljon 1 | | 7853/16 | | | | 3981 | | | | 540 | 711.561,57 |
| Paviljon 2 | | 7853/9 | | | | 3969 | | | | 346 | 158.300,94 |
| Paviljon 3 | | 7853/12 | | | | 3970 | | | | 347 | 106.715,97 |
| Paviljon 4 | | 7853/11 | | | | 3979 | | | | 340 | 126.515,89 |
| Paviljon 5 | | 7853/13 | | | | 3977 | | | | 346 | 283.730,00 |
| Paviljon 6 | | 7853/7 | | | | 3974 | | | | 343 | 290.090,56 |
| Paviljon 7 | | 7853/6 | | | | 3976 | | | | 326 | 277.803,23 |
| Paviljon 8 | | 7853/14 | | | | 3980 | | | | 584 | 103.949,69 |
| Paviljon 9 | | 7853/4 | | | | 3975 | | | | 282 | 100.406,54 |
| Paviljon 10 | | 7853/5 | | | | 3972 | | | | 269 | 108.770,65 |
| Upravni paviljon | | 7853/8 | | | | 3971 | | | | 659 | |
| Garaža 1 | | 7852/4 | | | | 3983/3 | | | | 41 | |
| Garaža 2 | | 7851/1 | | | | 3983/4 | | | | 97 | |
| Garaža 3 | | 7850/1 | | | | 3983/5 | | | | 37 | |
| ukupno | | | | | | | | | | 4.557 | 2.267.845,04 |
| STAMBENI OBJEKTI - SVEUKUPNO (STUDENTSKI DOMOVI) | | | | | | | | | | 31.507 | 70.756.268,52 |
| | | | | | | | | | | | Naselje je uknjiženo u zemljišne knjige u površini 28103 od 28051m2 |
| | | | | | | | | | | | U skladu s Rješenjem o pravu korištenja u gruntnom izvatku su i dva privatna objekta na adresama Laščinska 32a i 36. |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

| SAVSKA 25 | Savska cesta 25 | 2930 | 11201 | Grad Zagreb | 2620 | Centar | 27.008 | Naselje je uknjiženo u zemljišne knjige u površini 27.008 m ² . |
|---|-----------------|------|-------|-------------|------|--------|---------------|--|
| Javna zgrada (Gal.) | | | | | | | 282 | 155.775,29 |
| Javna zgrada | | | | | | | 326 | 174.343,96 |
| Javna zgrada | | | | | | | 37 | |
| Javna zgrada - Francuski paviljon | | | | | | | 748 | 1.406.660,10 |
| Javna zgrada (N pav bez Express rest.) | | | | | | | 376 | 90.025,81 |
| Javna zgrada | | | | | | | 30 | |
| Javna zgrada, Savska 25 (Upravna, pav.A) | | | | | | | 1.264 | 518.962,06 |
| Javna zgrada (ITD) | | | | | | | 1.207 | 725.935,44 |
| Javna zgrada | | | | | | | 456 | |
| Javna zgrada | | | | | | | 333 | |
| Pomoćna zgrada | | | | | | | 18 | |
| Javna zgrada Savska 25/1 (Pav. C,D., Rest., Kino, Servis) | | | | | | | 5.727 | 3.169.823,68 |
| Pomoćna zgrada (VIP) | | | | | | | 66 | 17.506,35 |
| Pomoćna zgrada | | | | | | | 118 | |
| Pomoćna zgrada | | | | | | | 9 | |
| Paviljon B - komercijala | | | | | | | | 355.332,99 |
| Ukupno Savska | | | | | | | 10.997 | 6.614.365,68 |
| Paviljon DOP-a SKUC | | | | | | | | 312.396,58 |
| PAUK SKUC | | | | | | | | 689.288,86 |
| Dvorana za probe - Cvjetno | | | | | | | | 40.698,00 |
| Pojivalentna dvorana - Cvjetno | | | | | | | | 31.872,84 |
| Studentska poliklinika | | | | | | | | 49.414,33 |
| Portirnica zidana 16 m2 | | | | | | | | 8.645,43 |
| Portirnica 16m2 | | | | | | | | 8.894,76 |
| Paviljon ZSDP | | | | | | | | 77.862,55 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|----------------------|
| Cifeteria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.011,56 |
| Restoran DP CV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 558.714,83 |
| Paviljon 5 Cvjetno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57.625,16 |
| Restoran Zapad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 820.941,67 |
| Restoran Istok Pizz. I slast. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 997.408,83 |
| 1/3 Paviljon DOP-a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 579.038,83 |
| Grad.dio bifea Kenediyev trg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.962,91 |
| Objekt restor. Borongaj | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.011,92 |
| POSLOVNI OBJEKTI - OSTALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.295.789,06 |
| POSLOVNI OBJEKTI - SVEUKUPNO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.997 | 10.910.154,74 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK
15.2. Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 018) - nastavak

Pregled stanova

| Stambeni objekt | Čestice | Površina (m ²) | Vlasništvo | Teret | Vlasnički odnosi riješeni DA/NE | Korištenje stanova (ako se koristi, po kojoj osnovi i koliko osoba ga koristi) | NABAVNA VRJEDNOST u EUR |
|---|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------|--|--|-------------------------|
| Stan br. 5 na 1. katu Velika Gorica, Slavka Kolara 44 | 619/14, k.o. Kurlovec | 80,00 m ² | Studentski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u V. Gorici, zk odjel V. Gorica | Bez pravnog osnova koristi fizička osoba. | 22.061,38 |
| Stan br. 4 na 2. katu, stubište I Velika Gorica, Ulica Matije Slatinskog 4 | 1622, k.o. Velika Gorica | 37,31 m ² | Studentski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u V. Gorici, zk odjel V. Gorica | Stan prazan. | 10.677,36 |
| Stan br. 6 na 2. katu, stubište II Velika Gorica, Ulica Matije Slatinskog 4 | 1622, k.o. Velika Gorica | 37,31 m ² | Studentski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u V. Gorici, zk odjel V. Gorica | Stan prazan. | 10.677,36 |
| Stan na 3. katu Zagreb, IV Poljanice 2 | 3598/1, k.o. Resnik | 30,40 m ² | Studentski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb | Stan prazan. | 25.920,76 |
| Stan br. 2 na I katu Zagreb, Horvaćanska 57 | 5917/3, k.o. Grad Zagreb | 39,42 m ² | Studentski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb. U tijeku je sudski postupak Čeba Herić c/a SC radi stjecanja prava vlasništva dosjelošću. | Bez pravnog osnova koristi fizička osoba. | 4.846,76 |
| Stan na I. katu Zagreb, Dankovečka 46 | 2924/25, k.o. Granešina | 51,20 m ² | Republika Hrvatska | nema | NE - U tijeku izrada nacрта tužbe za upis prava vlasništva, obzirom da je u prethodnom postupku ukriženo pravo vlasništva u korist RH | Stan se koristi na temelju pravomoćne presude. | 11.747,28 |
| Stan na II. katu | | 34,51 m ² | | nema | | | 7.970,28 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

| Zagreb, Dankovečka 46 | 2924/25, k.o. Granešina | | Republika Hrvatska | | NE - U tijeku izrada nacrtu tužbe za upis prava vlasništva, obzirom da je u prethodnom postupku uknjiženo pravo vlasništva u korist RH | Stan se koristi na temelju Ugovora o čuvanju i korištenju stana. | |
|--|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------|---|--|-------------------|
| Stan br. 74 na VII. katu | | | | | | | |
| Zagreb, Marijane Radev 8 | 5680/3, k.o. Vrapče Novo | 56,86 m ² | Studentiski centar u Zagrebu | nema | DA - Vlasništvo uredno upisano u zem.knjige u korist SC-a. Nadležan Općinski sud u Zagrebu, žk odjel Zagreb. Sklopljen ugovor o najmu s Markom Dadićem. | Sklopljen ugovor o najmu | 17.815,95 |
| Stan br. 93 na III. Katu Zagreb, Ulica Marije Terezije 2 | 1440/4 u k.o. Vrapče | 72,89 m ² | Studentiski centar u Zagrebu | nema | NE - Poslan dopis Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje za prodaju stana Juri Vidaku te potom utvrditi daljnje mogućnosti postupanja u vidu vraćanja vlasništva SC-u. | Stan se koristi | 22.061,38 |
| STANOVNI UKUPNO | | | | | | | 133.778,51 |

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

15. NEFINANCIJSKA IMOVINA (AOP 002) - NASTAVAK

15.3. Sitni inventar (AOP 051)

| | | 31.12.2024. | 31.12.2025. | Indeks |
|---|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | EUR | EUR | (2025/2024) |
| | | | | *100 |
| Zalihe sitnog inventara | AOP 052 | 57.481,74 | 36.664,22 | 63,8 |
| Sitni inventar u uporabi /i/ | AOP 053 | 1.840.756,94 | 1.883.195,60 | 102,3 |
| Ispravak vrijednosti sitnog inventara | AOP 054 | (1.824.615,36) | (1.904.447,21) | 104,4 |
| Sitni inventar (AOP 052+053-054) | AOP 051 | 73.623,32 | 15.412,61 | 20,9 |

15.4. Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 064)

| | | 31.12.2024. | 31.12.2025. | Indeks |
|---|----------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| | | EUR | EUR | (2025/2024)*100 |
| Zalihe materijala za preraspodjelu drugima /i/ | AOP 066 | 391.539,35 | 330.038,98 | 84,3 |
| Zalihe materijala za redovne potrebe /ii/ | AOP 067 | 40.363,44 | 73.123,45 | 181,2 |
| Proizvodnja i proizvodi /iii/ | AOP 070 | 21.800,36 | 0,00 | - |
| Roba za daljnju prodaju /iv/ | AOP 073 | 22.259,59 | 59.021,33 | 265,2 |
| Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 066+067+069+070+073) | AOP 064 | 475.962,74 | 462.183,76 | 97,1 |

Proizvedena kratkotrajna imovina - zalihe za obavljanje djelatnosti manja je za 2,9 % nego u 2024. godini.

/i/ Zalihe materijala za preraspodjelu drugima sastoje se od zaliha potrošnog materijala i sredstava za čišćenje.

/ii/ Zalihe materijala za redovne potrebe sastoje se od zaliha namirnica za potrebe prehrane studenata i cateringa, trgovačke robe, potrošnog materijala, HTZ opreme i materijala za održavanje i popravke.

/iii/ Proizvodnja i proizvodi odnose se na proizvodnju u tijeku (radi se o zalihi živežnih namirnica koja se na dan 31.12. našla u restoranima subvencionirane prehrane) te o zalihi robe za daljnju prodaju (roba za kafiće i catering)

/iv/ Roba za daljnju prodaju odnosi se na robu na zalihi koja se odnosi na robu nabavljenu za kafiće i catering.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

16. FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 074)

16.1. Novac u banci i blagajni (AOP 075)

| | | <u>31.12.2024.</u> EUR | <u>31.12.2025.</u> EUR | <u>Indeks</u> <u>(2025/2024)*100</u> |
|---|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka | AOP 077 | 13.380.633,83 | 15.005.792,30 | 112,1 |
| Novac u blagajni | AOP 081 | 10.421,85 | 5.929,31 | 56,9 |
| Novac u banci i blagajni (AOP 077+081) | AOP 075 | 13.391.055,68 | 15.011.721,61 | 112,1 |

Studentski centar u Zagrebu ima otvorene poslovne račune kod Zagrebačke banke d.d. i OTP banke d.d..

16.2. Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 083)

| | | <u>31.12.2024.</u> EUR | <u>31.12.2025.</u> EUR | <u>Indeks</u> <u>(2025/2024)*100</u> |
|---|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Jamčevni polozi | AOP 087 | 7.465,66 | 12.465,66 | 167,0 |
| Potraživanja od radnika | AOP 088 | 472,17 | 429,89 | 91,0 |
| Potraživanje za više plaćene poreze i doprinose (AOP 090 do 094) | AOP 089 | 7.596,19 | 8.630,00 | 113,6 |
| Potraživanja za naknade koje se refundiraju | AOP 096 | 96.667,18 | 123.028,81 | 127,3 |
| Potraživanja za predujmove | AOP 098 | 23.241,35 | 18.149,99 | 78,1 |
| Ostala nespomenuta potraživanja | AOP 099 | 13.862,61 | 10.791,76 | 77,8 |
| Ostala potraživanja (AOP 096 do 099) | AOP 095 | 133.771,14 | 151.970,56 | 113,6 |
| Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 084+087+088+089+095) | AOP 083 | 149.305,16 | 173.496,11 | 116,2 |

STUDENSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

16. FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 074) - NASTAVAK

16.3. Dionice i udjeli u glavnici (AOP 125)

| | | 31.12.2024. EUR | 31.12.2025. EUR | Indeks (2025/2024)* 100 |
|--|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija | AOP 127 | 5.609.940,00 | 3.205.680,00 | 57,1 |
| Dionice i udjeli u glavnici (AOP 130) | AOP 125 | 5.609.940,00 | 3.205.680,00 | 57,1 |

Dionice i udjeli u glavnici su manji nego u prethodnoj godini zbog manje tržišne vrijednosti dionica Zagrebačke banke. Temeljem obavijesti o stanju računa dostavljenom od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva Studentski centar u Zagrebu vlasnik je 133.570 dionica ZABA-R- A, nominalne vrijednosti od 2.003.550,00 eura čija je tržišna vrijednost na 31.12.2025. godine iznosila 24 eura po dionici, na dan 31.12.2024. bila je 27 eura po dionici.

Greškom je na dan 31.12.2024. godine, prilikom usklađivanja tržišne vrijednosti dionica, knjižen iznos od 5.609.940,00 eura, umjesto 3.606.390,00 eura, s protustavkom na vlastitim izvorima – revalorizacijske rezerve (AOP 198) – veza Bilješka 18. Navedena greška je uočena nakon zaključenja poslovnih knjiga za 2024. godinu i predaje istih u FINA-u, te je greška ispravljena na dan 02.01.2025. godine u godišnjim financijskim izvještajima za 2025. godinu.

16.4. Potraživanja za prihode (AOP 133)

| | | 31.12.2024. EUR | 31.12.2025. EUR | Indeks (2025/2024) *100 |
|---|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| Potraživanja od kupaca /i/ | AOP 134 | 2.433.586,08 | 2.618.315,37 | 107,6 |
| Potraživanja za prihode po posebnim propisima /ii/ | AOP 136 | 1.121.853,35 | 1.173.883,17 | 104,6 |
| Ispravak vrijednosti potraživanja /i/ i /iii/ | AOP 141 | 900.821,34 | 921.285,79 | 102,3 |
| Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141) | AOP 133 | 2.654.618,09 | 2.870.912,75 | 108,1 |

/i/ Na poziciji Potraživanja od kupaca (AOP 134) evidentiraju se potraživanja od kupaca Prehrane, Smještaja, Kulture i ostalih organizacijskih jedinica prema računima koje ispostavljaju svojim kupcima. Tu su sadržana i potraživanja od kupaca Student servisa, a odnose se na redovna (tekuća) potraživanja po ispostavljenim računima za studentske poslove.

/ii/ Potraživanja za prihode po posebnim propisima odnosi se na potraživanje od Ministarstvo znanosti i obrazovanja i mladih za subvenciju, koje je naplaćeno početkom 2026. godine.

16. FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 074) - NASTAVAK

16.4. Potraživanja za prihode (AOP 133) - nastavak

/i/ Potraživanja od kupaca prikazan su kako slijedi:

| | 31.12.2024. | 31.12.2025. | Indeks |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|
| | EUR | EUR | (2025/2024)*100 |
| Potraživanja od kupaca | 116.942,20 | 115.361,91 | 98,6 |
| Kupci u zemlji - Student servis | 1.406.397,69 | 1.894.351,08 | 134,7 |
| <i>Kupci u zemlji – utuženi</i> | 221.659,99 | 219.239,92 | 98,9 |
| <i>Kupci u zemlji - utuženi studenti</i> | 678.244,93 | 381.651,47 | 56,3 |
| Ukupno utuženi kupci /c/ | 899.904,92 | 600.891,39 | 66,8 |
| Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca AOP 141 | (900.821,34) | (921.285,79) | 102,3 |
| Kupci u zemlji - stanovi | 10.341,27 | 7.710,99 | 74,6 |
| Potraživanja od kupaca (AOP 134-AOP 141) | 1.532.764,74 | 1.697.029,58 | 110,72 |

/ii/ Potraživanja za prihode o posebnim propisima odnose se na potraživanje od Ministarstva znanosti i obrazovanja za subvencioniranje prehrane i smještaja studenata, koja se ostvaruju na temelju članka 23. i članka 24. Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje (NN 53/17), Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata (NN120/13, 8/14), te Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03.,131/17), a koje je naplaćeno početkom 2026. godine (potraživanje iz 2025. godine naplaćeno je početkom 2026. godine).

/iii/ Na poziciji ispravak vrijednosti potraživanja (AOP 141) evidentirani su ispravci vrijednosti za utužena potraživanja.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

17. OBVEZE (AOP 146)

17.1. Obveze za rashode (AOP 147)

| | | 31.12.2024. EUR | 31.12.2025. EUR | Indeks (2025/2024)* 100 |
|--|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| Obveze za plaće – neto | AOP 149 | 837.130,77 | 869.946,71 | 103,9 |
| Obveze za naknade plaća - neto | AOP 150 | 6.277,10 | 103.500,35 | 1648,9 |
| Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća | AOP 152 | 77.409,37 | 112.457,47 | 145,3 |
| Obveze za doprinose iz plaća | AOP 153 | 214.007,18 | 264.144,91 | 123,4 |
| Obveze za doprinose na plaće | AOP 154 | 189.123,26 | 294.335,95 | 155,6 |
| Ostale obveze za radnike | AOP 155 | 31.052,57 | 48.801,51 | 157,2 |
| Obveze za radnike (AOP 149 do 155) /i/ | AOP 148 | 1.355.000,25 | 1.693.186,90 | 125,0 |
| Obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu | | 1.248.161,50 | 1.239.608,59 | 99,3 |
| Obveze prema studentima | | 1.026.689,83 | 1.442.091,04 | 140,5 |
| Naknade troškova zaposlenima | | 127.506,94 | 123.773,52 | 97,1 |
| Ostali materijalni rashodi | | 1973,28 | 3.409,72 | 172,8 |
| Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do AOP 163) /ii/ | AOP 156 | 2.404.331,55 | 2.808.882,87 | 116,8 |
| Obveze za ostale financijske rashode /iii/ | AOP 167 | 70,22 | 0,00 | 0,0 |
| Obveze za prikupljena sredstva pomoći /iv/ | AOP 168 | 718.911,15 | 881.446,84 | 122,6 |
| Obveze za porez na dodanu vrijednost | AOP 172 | 57.056,95 | 61.323,52 | 107,5 |
| Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze // | AOP 173 | 590.363,52 | 634.137,42 | 107,4 |
| Ostale obveze (AOP 171 do 173) /v/ | AOP 170 | 647.420,47 | 695.460,94 | 107,4 |
| Obveze za rashode (AOP 148+161+167+168+170) | AOP 147 | 5.125.733,64 | 6.078.977,55 | 118,6 |

/i/ Obveze za radnike odnose se na plaću za prosinac 2025. godine koja je isplaćena u siječnju 2026. godine.

17. OBVEZE (AOP 146) - NASTAVAK

17.1. Obveze za rashode (AOP 147)- nastavak

/ii/ Obveza za materijalne rashode veća je za 16,8 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i najvećim dijelom se odnosi na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.239.608,59 eura (2024.g. 1.248.161,50 eura), obveze prema studentima za rad po ugovorima Student servisa u iznosu od 1.442.091,04 eura (2024.g. 1.026.689,83 eura) koje se isplaćuju početkom 2026. godine. Obveza za naknade troškova zaposlenima za prosinac 2025. godine u iznosu od 123.773,52 isplaćena je u siječnju 2026. godine.

/iii/ Obveza za prikupljena sredstva pomoći (AOP 168) čine obveze za naknadu od 0,5% koja je temeljem Zakona o obavljanju studentskih poslova namijenjena za aktivnosti koje isključivo provode studenti na dan 31.12.2025. godine iznose 881.446,84 eura (na dan 31.12.2024. iznosila su 718.911,15 eura).

Osmi javni poziv za dostavu zahtjeva za financiranje kulturnih, sportskih, znanstvenih i edukacijskih aktivnosti koje isključivo provode studenti i studentske organizacije bio je objavljen 15. prosinca 2025. godine u iznosu od 809.235,76 eura. Navedeni iznos isplaćen je u prvom i drugom kvartalu 2026. godine.

/iv/ Ostale obveze se odnose na obveze za PDV za mjesec prosinac 2025. u iznosu od 61.323,52 eura koje dospijevaju 20.siječnja 2026., obveze za primljene jamčevinske pologe od dobavljača (288.284,45 eura), obveze za potporu MZO-a studentima podstanarima u iznosu od 256.500,00 te obveze za dugoročna rezerviranja za otpremnine i započete sudske sporove u iznosu od 89.352,97 eura.

STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu - nastavak

17. OBVEZE (AOP 146) - NASTAVAK

17.2. Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 190)

| | | <u>31.12.2024.</u> EUR | <u>31.12.2025.</u> EUR | <u>Indeks</u> <u>(2025/2024)*100</u> |
|--|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Odgođeno plaćanje rashoda /i/ | AOP 191 | 39.144,57 | 43.824,56 | 112,0 |
| Odgođeno priznavanje prihoda /ii/ | AOP 194 | 36.640.014,76 | 36.218.534,94 | 98,8 |
| Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+194) | AOP 190 | 36.679.159,33 | 36.262.359,50 | 98,9 |

/i/ Odgođeno plaćanje rashoda odnosi se na stanje nefakturirane robe (robe koja je zaprimljena, ali još nije fakturirana od strane dobavljača i iznosi 43.824,56 eura (12 % više nego 31.12.2024.).

/ii/ Naplaćeni prihodi budućih razdoblja – odgođeno priznavanje prihoda na dan 31. prosinca 2025.g. iznosi 36.218.534,94 eura i odnose se na donacije povezane s nefinancijskom imovinom koja se amortizira i koja se priznaje kao odgođeni prihod (ulaganja u Francuski paviljon, paviljon 11. i 12. na Studentskom naselju Stjepan Radić, adaptacija Studentsko naselje Sava i Cvjetno, Restoran na Filozofskom fakultetu, Restoran na Agronomskom fakultetu, sanacija krovova i oprema za praonicu rublja, uređaji za sprječavanje nastanka biootpada i nabavku rashladnika vode.

18. VLASTITI IZVORI (AOP 195)

| | | <u>31.12.2024.</u> EUR | <u>31.12.2025.</u> EUR | <u>Indeks</u> <u>(2025/2024)*100</u> |
|---|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Vlastiti izvori /i/ | AOP 197 | 14.295.829,65 | 14.067.832,51 | 98,4 |
| Revalorizacijska rezerva (Bilješka 16/iii/) | AOP 198 | 5.540.708,33 | 3.136.448,33 | 56,6 |
| Višak prihoda /ii/ | AOP 199 | 15.648.281,38 | 17.087.396,06 | 109,2 |
| Vlastiti izvori (AOP 197+198+199) | AOP 195 | 35.484.819,36 | 34.291.676,90 | 96,6 |

/i/ AOP 197 „Pozicija vlastitih izvora“ predstavlja izvore neproizvedene i proizvedene dugotrajne imovine nabavljene prije 1. siječnja 2008. godine. U 2025. godini na kontu 511100 Vlastitih izvora knjižen je iznos amortizacije u iznosu od 424.066,99 eura i izvršeno je usklađivanje sintetike i analitike zaliha sitnog inventara i zaliha potrošnog materijala.


/ii/ Višak prihoda akumuliran do 31. prosinca 2025.godine iznosi 17.087.396,06 eura.

19. SUDSKI SPOROVI

Centar pred sudom zastupa Odvjetničko društvo Šunić i Lisec d.o.o. Na dan 31.12.2025., Centar se pojavljuje u svojstvu tuženika kod 32 (31.12.2024. godine 35) sudskih sporova u tijeku, u ukupnoj vrijednosti spora od 40.511,09 eura (31.12.2024. u iznosu od 45.252,34 eura).

20. ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnje financijske izvještaje Centra usvojio je zakonski zastupnik i odobrio njihovo izdavanje dana 29. svibnja 2026. godine.


g. Mario Župan, zakonski zastupnik